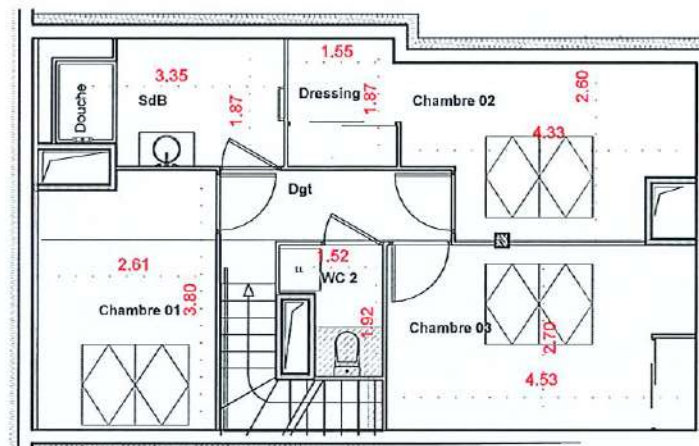
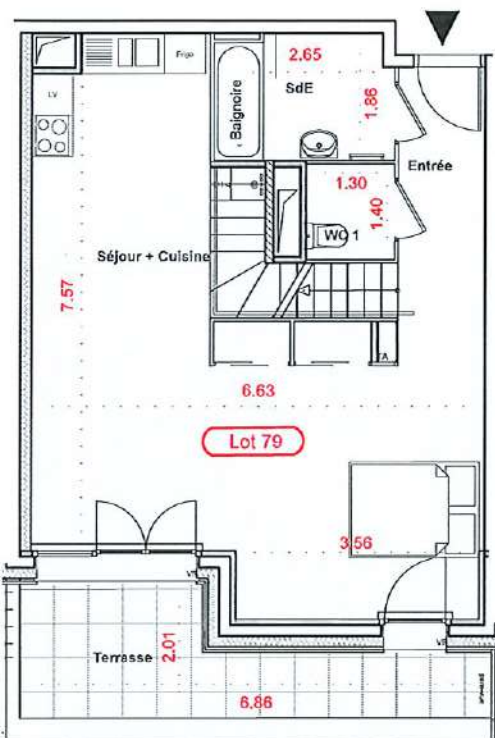


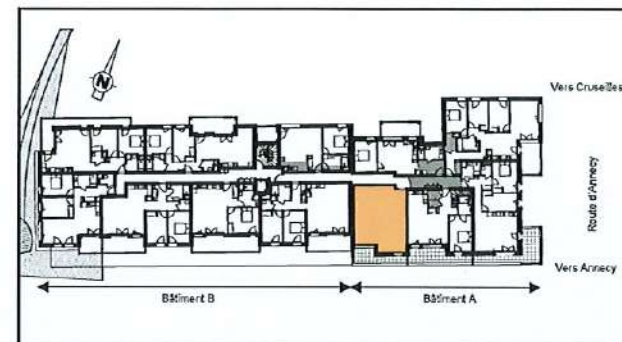


**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
 CONSEILLER VALORISER GARANTIR



**Perl.** L'ÉDELWEISS

162 Route d'Anney  
 74350 ALLONZIER-LA-CAILLE



Bâtiment	A	Etage :	R+2
Lot de copropriété :	79	Type :	T4D
Date :	12 juillet 2023	N° commercial :	B106

Entrée	5.71
Séjour	35.26
Cuisine	
Chambre 1	9.45
Chambre 2	9.57
Chambre 3	11.81
Salle d'eau	4.82
Salle de bain	5.64
WC 1	1.72
WC 2	2.32

Dégagement	4.35
Dessing	3.03
Vide sous escalier (>1.80)	0.99
<b>Surface CARREZ</b>	<b>94.67</b>
Surface Annexe (Balcon)	9.60
Vide sous escalier (<1.80)	1.95
<b>Surface Annexe Totale</b>	<b>11.55</b>

Nota : - Plan figuratif réalisé à partir des plans de vente en date du 10/07/2023 dressé par And-Ko, Architecte à LYON.  
 - Plan figuratif coté à partir d'un relevé effectué le 12/07/2023 par la S.A.R.L. MPC Géomètres-Experts et Associés à ALLONZIER-la-CAILLE.  
 - N'utiliser que les cotes indiquées à l'exclusion de toute cote graphique.

