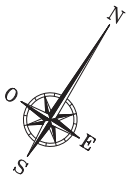
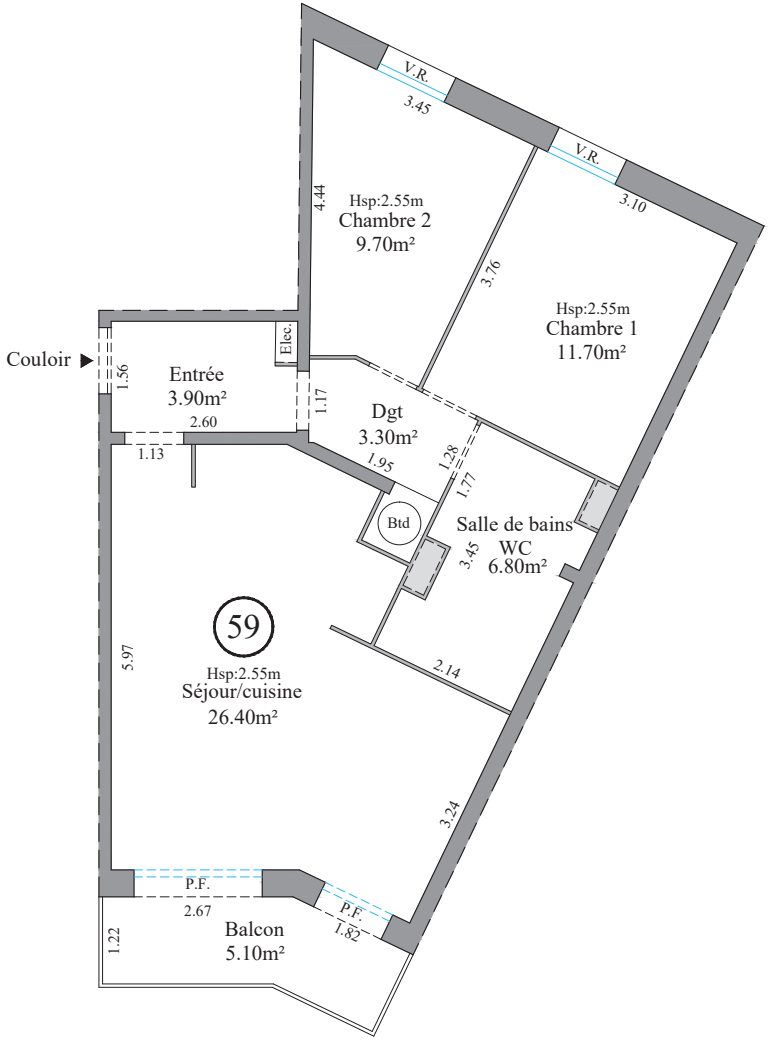




Côté rue des Acacias

Echelle : 1/75

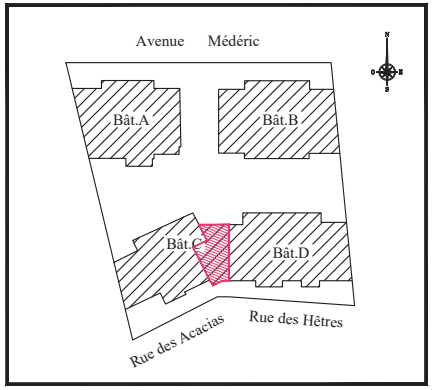
0 5m.

LEGENDE

Hsp:2.87m	= Hauteur sous plafond
	= Mur
	= Cloison
	= Ouverture de porte
	= Fenêtre
P.F.	= Porte-fenêtre
	= Placard
	= Gaine technique
V.R.	= Volet roulant

Perl. YONIS

12, avenue Médéric
93 160 Noisy-le-Grand



Type : T3	Date : 10 août 2023
Bâtiment : C	Etage : troisième étage
Lot de copropriété : **59**	Lot commercial : N°302

SUPERFICIES (en m²)	PRIVATIVES
APPARTEMENT N°302	
ENTREE	3,90
SEJOUR AVEC COIN CUISINE	26,40
DEGAGEMENT	3,30
CHAMBRE 1	11,70
CHAMBRE 2	9,70
SALLE DE BAINS / WC	6,80
TOTAL LOT N°59	**61,80**

SURFACE CARREZ :	**61.80m²**

BALCON	5,10

LES SUPERFICIES FIGURANT SUR CE TABLEAU ONT FAIT L'OBJET D'UN LEVER REGULIER ET ONT ÉTÉ CALCULEES CONFORMEMENT A LA DEFINITION DE LA SUPERFICIE PRIVATIVE DU DECRET N°97-532 DU 23 MAI 1997 : "ART.4-1 : LA SUPERFICIE DE LA PARTIE PRIVATIVE D'UN LOT OU D'UNE FRACTION DE LOT MENTIONNEE A L'ARTICLE 46 DE LA LOI DU 10 JUILLET 1965 EST LA SUPERFICIE DES PLANCHERS DES LOCAUX CLOS ET COUVERTS APRES DEDUCTION DES SURFACES OCCUPEES PAR LES MURS, CLOISONS, MARCHES ET CAGES D'ESCALIERS, GAINES, EMBRASURES DE PORTES ET DE FENETRES. IL N'EST PAS TENU COMPTE DES PLANCHERS DES PARTIES DES LOCAUX D'UNE HAUTEUR INFERIEURE A 1,80 METRE." "ART. 4-2 : LES LOTS OU FRACTIONS DE LOTS D'UNE SUPERFICIE INFERIEURE A 8 METRES CARRES NE SONT PAS PRIS EN COMPTE POUR LE CALCUL DE LA SUPERFICIE MENTIONNEE A L'ARTICLE 4-1."