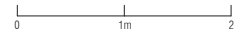


B 704 - T3  
PLS-ULS



GRUPE

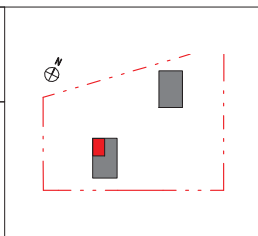
### URBAN LIVES

87 logements collectifs, 22 hébergements en résidence service, bureaux et artisans  
12 et 16 rue Gaëtan Rondeau, 44200 Nantes

**Maîtrise d'ouvrage :**  
ARC PROMOTION OUEST,  
5 Bd Vincent Gâche,  
Bp 56527  
44285 Nantes Cedex 2  
T : 02 40 35 60 35

**Maîtrise d'œuvre :**  
DLW Architectes  
10 rue Marmontel  
44000 Nantes  
T : 02 40 69 00 65

Collectif FARO Architectes  
37 rue des Coulmiers  
44000 Nantes  
T : 02 65 52 10 29



Lot	Type de financement	Code Plan	Typologie	Niveau	SURFACE HABITABLE	
PLS-ULS		B 704	T3	R+7	Entrée	9,16 m <sup>2</sup>
					Séjour/cuisine	25,87 m <sup>2</sup>
					Ch1	11,88 m <sup>2</sup>
					Ch2	9,31 m <sup>2</sup>
					Sde	4,43 m <sup>2</sup>
					Wc	2,23 m <sup>2</sup>
					<b>TOTAL</b>	<b>62,88 m<sup>2</sup></b>
					Loggia	5,58 m <sup>2</sup>

**LEGENDE :**

- Hauteur sous plafond
- Soffite ou faux plafond
- Gaine technique
- Porte fenêtre ouvrant à la française
- Fenêtre ouvrant à la française
- Chassis fixe vitré
- Panneau bois
- Volet roulant manuel
- Volet roulant électrique
- Allège vitrée
- Garde corps à barreaudage
- Tableau électrique
- Niveau intérieur/niveau extérieur
- Lave-Linge
- Lave-Vaisselle
- Réfrigérateur
- Chaudière

**HSP**  
ZZZ

PF  
F  
FX  
PB  
VRM  
VRE  
ALY  
OCB  
ETEL

0,00/+0,0X  
LL  
LV  
R  
Ch

NOTA : En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif.

Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.

Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou connecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.

Etabli le : 08/09/2023 MAJ : .../.../...