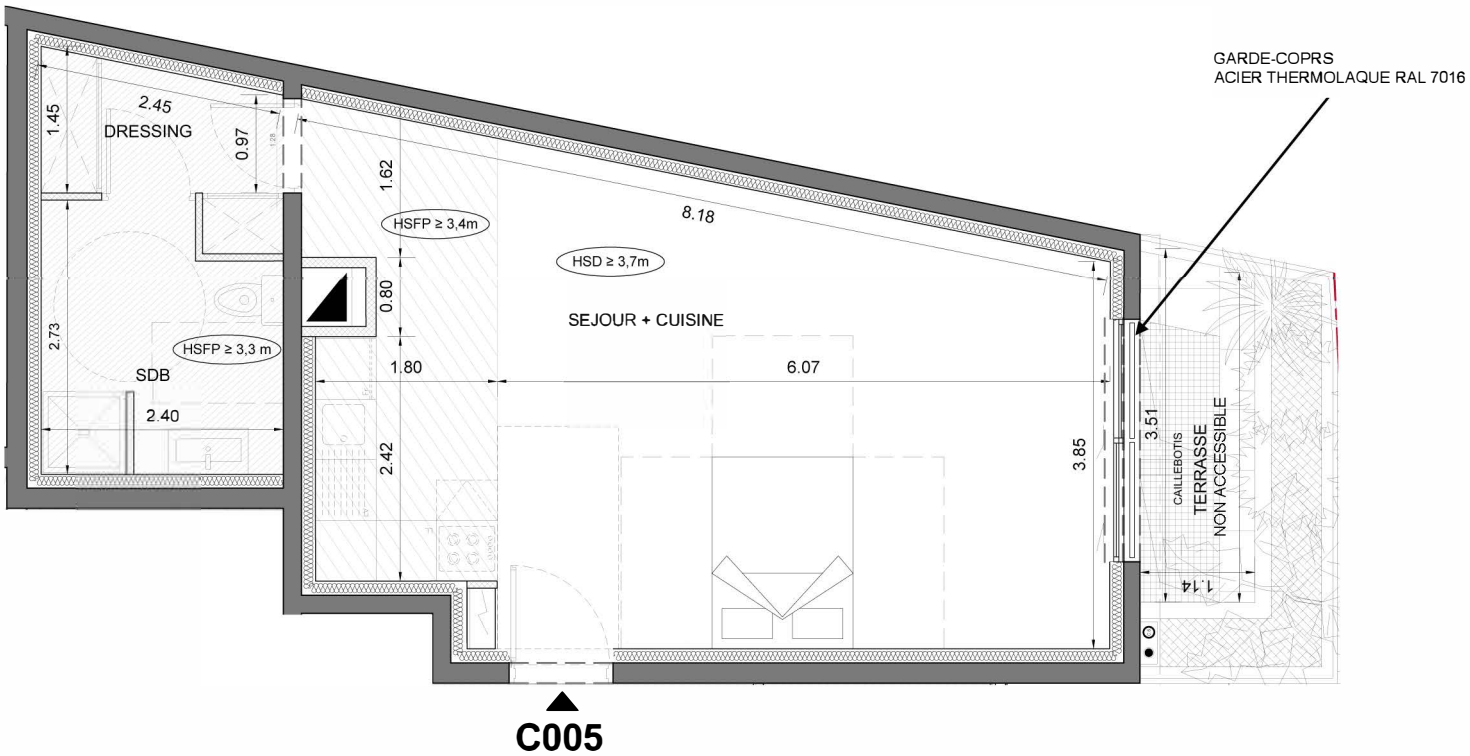
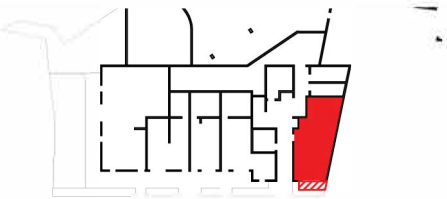


PROGEREAL
LA GRIFFE D'UN CRÉATEUR

CAP RIVIERA

6, Impasse Cabrolles
06500 MENTON



BÂT	ETAGE	LOT N°	TYPE
C	RDC	C005	T1

TABLEAU DES SURFACES

Séjour/cuisine	35.03m²
Bains/Toilettes	5.98m²
Dressing	3.15m²
TOTAL (SHAB) :	**44.16m²**
BALCON, TERRASSE OU LOGGIA :	0m²

LEGENDE

- Tableau électrique EDF
- Soffites ou faux plafond (à titre indicatif)
- * Adaptation aux PMR (personnes à mobilité réduite) : Cloison démontable ou attentes pour ajout d'un sanitaire ultérieur
- Emplacement Séche-Serviette
- HSD : Hauteur sous dalle
- HSFP : Hauteur sous faux plafond

DATE : MAI 2022

NOTA : Les surfaces font référence au relevé géomètre en date du 27/06/2022.

NOTA : La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de constructions choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques, ainsi il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toute variation des côtes (tant au niveau d'une pièce que de la longueur totale) ou de la surface entraînant des différences inférieures à 5% de la surface habitable vendue ne pourra fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.

0 1 2 3

E S O N