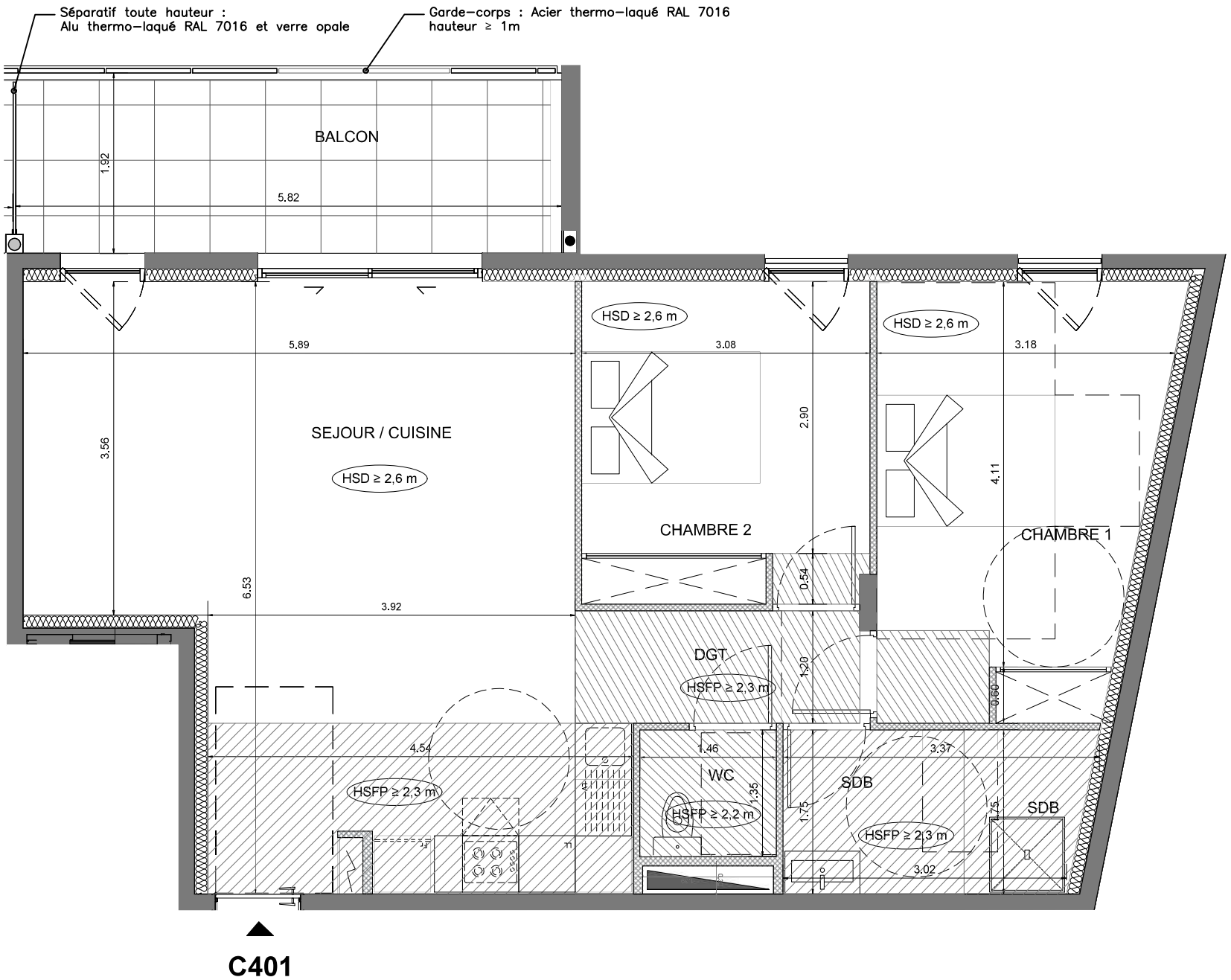


C401

NOTA : La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de constructions choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques, ainsi il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toute variation des côtes (tant au niveau d'une pièce que de la longueur totale) ou de la surface entraînant des différences inférieures à 5% de la surface habitable vendue ne pourra fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.

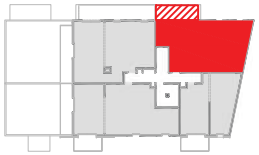
0 1 2 3

N O E S

PROGEREAL LA GRIFFE D'UN CRÉATEUR Perl.

CAP RIVIERA

6, Impasse Cabrolles
06500 MENTON



Impasse Cabrolles

BÂT	ETAGE	LOT N°	TYPE
C	R+4	C401	T3

TABLEAU DES SURFACES

Séjour/cuisine	34.31m²
Chambre 1	13.66m²
Chambre 2	10.48m²
Dgt.	3.05m²
SDB	5.62m²
WC	1.92m²
TOTAL (SHAB) :	69.04m²
BALCON, TERRASSE OU LOGGIA :	10.47m²

LEGENDE

- Tableau électrique EDF
- Soffites ou faux plafond (à titre indicatif)
- * Adaptation aux PMR (personnes à mobilité réduite) : Cloison démontable ou attentes pour ajout d'un sanitaire ultérieur
- Emplacement Séche-Serviette
- HSD : Hauteur sous dalle
- HSFP : Hauteur sous faux plafond

DATE : MAI 2022

NOTA : Les surfaces font référence au relevé géomètre en date du 17/11/2022.