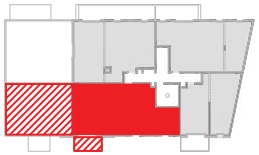
PROGEREAL
LA GRIFFE D'UN CRÉATEUR
Perl.

CAP RIVIERA

6, Impasse Cabrolles
06500 MENTON

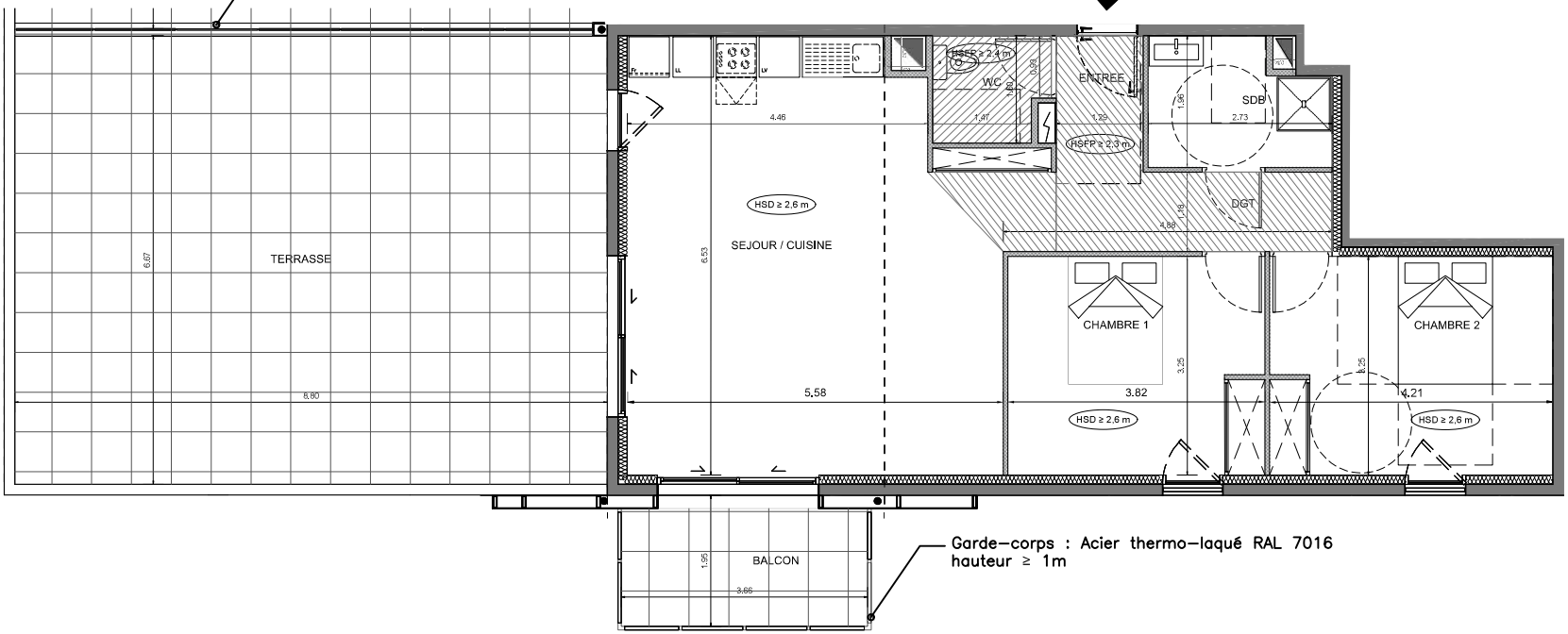


Impasse Cabrolles

Séparatif mur en béton de 0.88m de hauteur plus séparatif vitrée de 1.22m de hauteur.

Hauteur totale du séparatif = 2.10m

C303



Garde-corps : Acier thermo-laqué RAL 7016
hauteur ≥ 1m

BÂT	ETAGE	LOT N°	TYPE
C	R+3	C303	T3

TABLEAU DES SURFACES

Dgt	9.11m²
Séjour/cuisine	33.24m²
Chambre 1	12.28m²
Chambre 2	13.46m²
SDB	4.70m²
WC	2.62m²
TOTAL (SHAB) :	76.15m²
BALCON, TERRASSE OU LOGGIA :	64.17m²
Terrasse	58.75m²
Balcon	5.42m²

LEGENDE

- Tableau électrique EDF
- Soffites ou faux plafond (à titre indicatif)
- * Adaptation aux PMR (personnes à mobilité réduite) : Cloison démontable ou attentes pour ajout d'un sanitaire ultérieur
- Emplacement Séche-Serviette
- HSD : Hauteur sous dalle
- HSFP : Hauteur sous faux plafond

DATE : MAI 2022

NOTA : Les surfaces font référence au relevé géomètre en date du 27/06/2022.

NOTA : La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de constructions choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques, ainsi il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toute variation des côtes (tant au niveau d'une pièce que de la longueur totale) ou de la surface entraînant des différences inférieures à 5% de la surface habitable vendue ne pourra fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.

0 1 2 3

N E S O