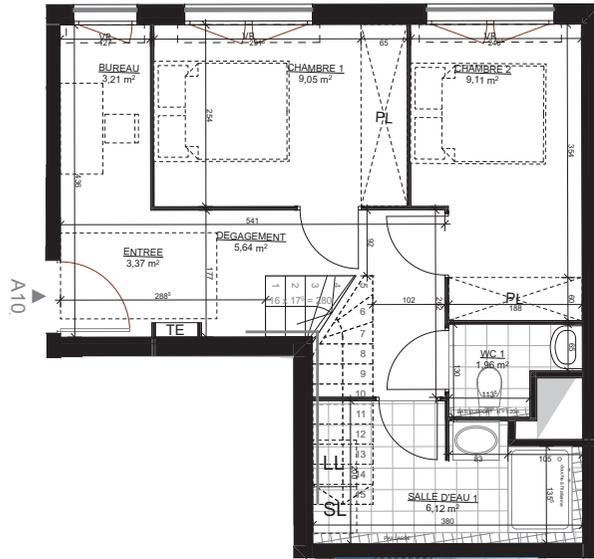


R+3

ATTIQUE



LEGENDE	
VR	Volet roulant
PL	Placard
LV	Lave vaisselle
LL	Lave linge
SL	Sèche linge
F	Réfrigérateur
C	Cuisson
TE	Tableau électrique

PLAN DEROGATOIRE : Décret n° 2015-1770 du 24 décembre 2015 - art 4 - « b) Les travaux modificatifs réalisés à la demande de l'acquéreur permettent la réversibilité des aménagements par des travaux simples, dans les conditions définies par arrêté du ministre chargé de la construction. Le plan du logement correspondant au logement réalisé avec les travaux modificatifs demandés par l'acquéreur et le plan du logement correspondant à la configuration du logement conforme aux règles prévues au I doivent être fournis à l'acquéreur et annexés au contrat de travaux modificatifs de l'acquéreur. Si ce contrat de travaux modificatifs de l'acquéreur est conclu avant la signature de l'acte authentique de vente, les deux plans sont en outre annexés à l'acte authentique de vente. »

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives pour les dimensions libres, retombées, soffites, faux plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareillages électriques dont la nature et le nombre sont donnés à titre indicatif. Les surfaces sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle.

Les 2 Éléantes

61-63 BOULEVARD DE CRÉTEIL / RUE LÉON BOCQUET
94100 - SAINT MAUR DES FOSSES



immoblieu
PROMOOTION
8 QUAI DE BIR HAKEIM
94410 SAINT MAURICE

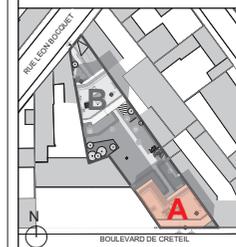
Perl.

BATIMENT	APPT.	TYPE	NIVEAU
A	10 DEROGATOIRE	T5 DUPLEX	R+3 + ATTIQUE

TABLEAU DES SURFACES

N° LOGEMENT	PIECE	Surface m²
A10 DEROGATOIRE	BUREAU	3,21
	CHAMBRE 1	9,05
	CHAMBRE 2	9,11
	CHAMBRE 3	9,44
	CHAMBRE 4	9,92
	DEGAGEMENT	5,64
	ENTREE	3,37
	SALLE D'EAU 1	6,15
	SALLE D'EAU 2	3,39
	SEJOUR / CUISINE	28,38
	WC 1	1,96
WC 2	1,20	
TOTAL PIECES		90,82 m²
A10 DEROGATOIRE TERRASSE	TERRASSE	15,42
	TERRASSE	20,20
TOTAL TERRASSES		35,61 m²
TOTAL LOT		126,44 m²

LOCALISATION

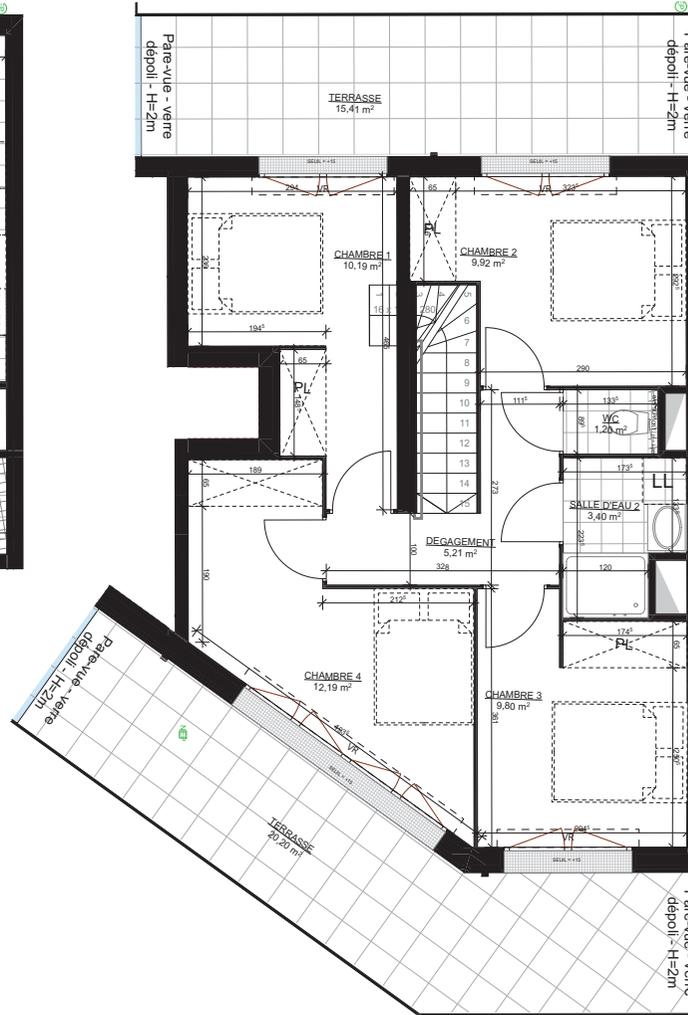
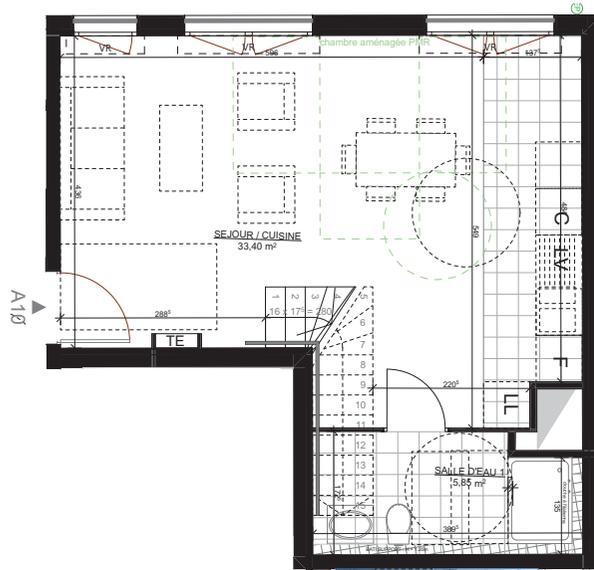


13/01/2022

SERIE PROVISoire - INDICE : 04

R+3

ATTIQUE



ECHELLE 1/75e



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives pour les dimensions libres, retombées, soffites, faux plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareillages électriques dont la nature et le nombre sont donnés à titre indicatif. Les surfaces sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle.

LEGENDE	
VR	Volet roulant
PL	Placard
LV	Lave vaisselle
LL	Lave linge
SL	Sèche linge
F	Réfrigérateur
C	Cuisson
TE	Tableau électrique

Les 2 Éléantes

61-63 BOULEVARD DE CRÉTEIL / RUE LÉON BOCQUET
94100 - SAINT MAUR DES FOSSES



Immobilier
PROMOTION

8 QUAI DE BIR HAKEIM

94410 SAINT MAURICE

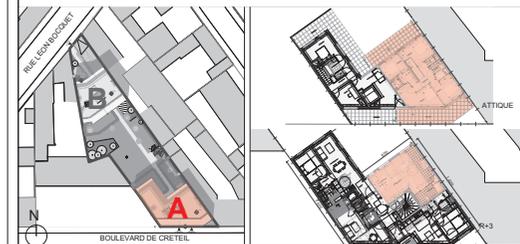
Perl.

BATIMENT	APPT.	TYPE	NIVEAU
A	10	T5 DUPLEX	R+3 + ATTIQUE

TABLEAU DES SURFACES

N° LOGEMENT	PIECE	Surface m²
A10	CHAMBRE 1	10,19
	CHAMBRE 2	9,92
	CHAMBRE 3	9,80
	CHAMBRE 4	12,19
	DEGAGEMENT	5,21
	SALLE D'EAU 1	5,85
	SALLE D'EAU 2	3,41
	SEJOUR / CUISINE	33,40
	WC	1,21
TOTAL PIECES		91,18 m²
A10 TERRASSE	TERRASSE	15,42
	TERRASSE	20,20
TOTAL TERRASSES		35,61 m²
TOTAL LOT		126,80 m²

LOCALISATION



13/01/2022

SERIE PROVISoire - INDICE : 04