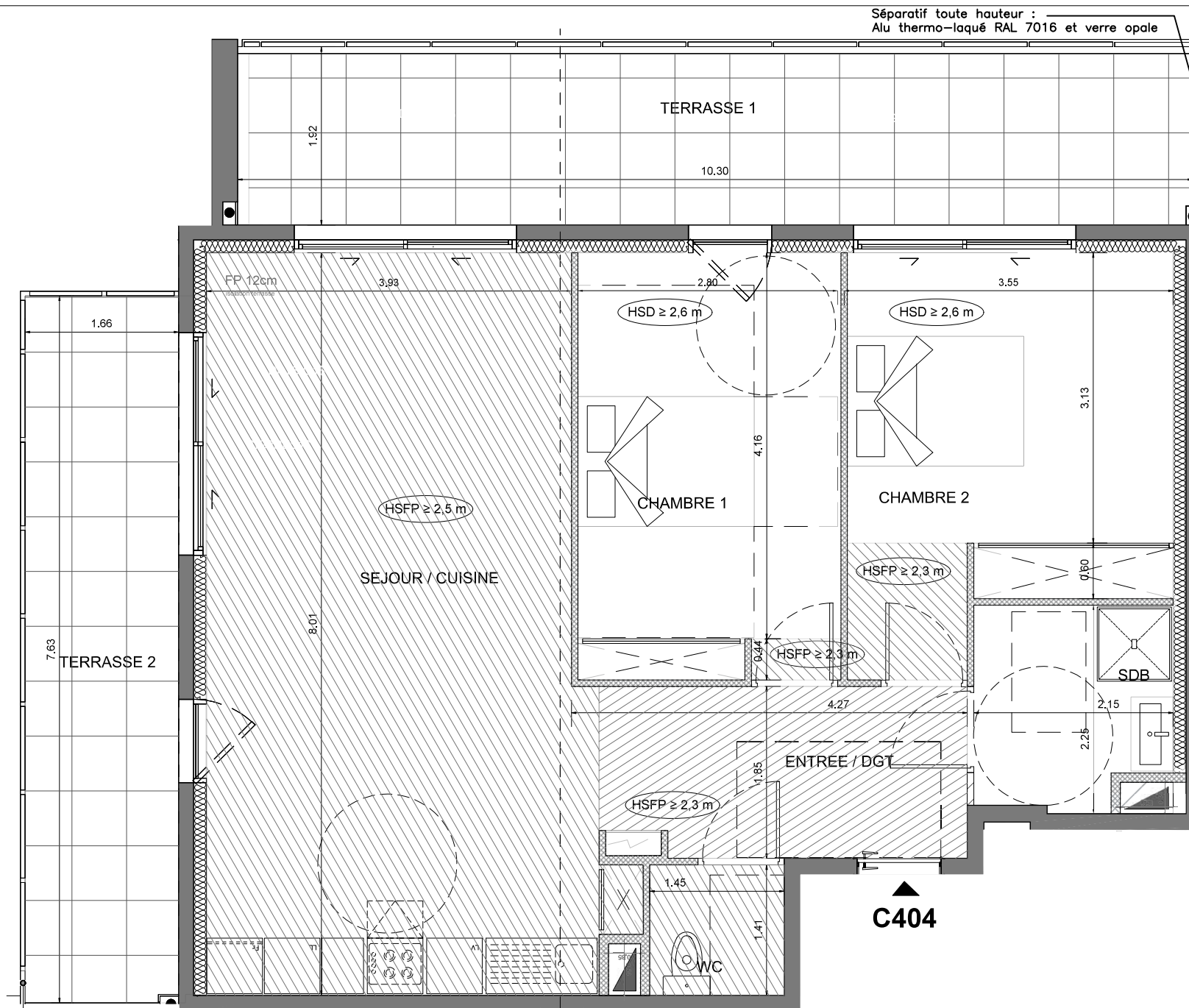
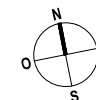




Garde-corps : Acier thermo-laqué RAL 7016
hauteur ≥ 1 m

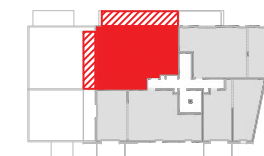
NOTA : La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de constructions choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques, ainsi il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toute variation des côtes (tant au niveau d'une pièce que de la longueur totale) ou de la surface entraînant des différences inférieures à 5% de la surface habitable vendue ne pourra fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.



PROGEREAL **Perl.**
LA GRIFFE D'UN CRÉATEUR

CAP RIVIERA

6, Impasse Cabrolles
06500 MENTON



Impasse Cabrolles

BÂT	ETAGE	LOT N°	TYPE
C	R+4	C404	T3

TABLEAU DES SURFACES

Entrée / Dgt.	7.21m ²
Séjour/cuisine	32.92m ²
Chambre 1	12.99m ²
Chambre 2	14.03m ²
SDB	4.51m ²
WC	2.01m ²

TOTAL (SHAB) : 73.67m²

BALCON, TERRASSE OU LOGGIA : 30.71m²

Terrasse 1 19.04m²

Terrasse 2 11.67m²

LEGENDE

- Tableau électrique EDF
- Soffites ou faux plafond (à titre indicatif)
- Adaptation aux PMR (personnes à mobilité réduite) : Cloison démontable ou attentes pour ajout d'un sanitaire ultérieur
- Emplacement Sèche-Serviette
- HSD : Hauteur sous dalle
- HSFP : Hauteur sous faux plafond

DATE : MAI 2022

NOTA : Les surfaces font référence au relevé géomètre en date du 27/06/2022.