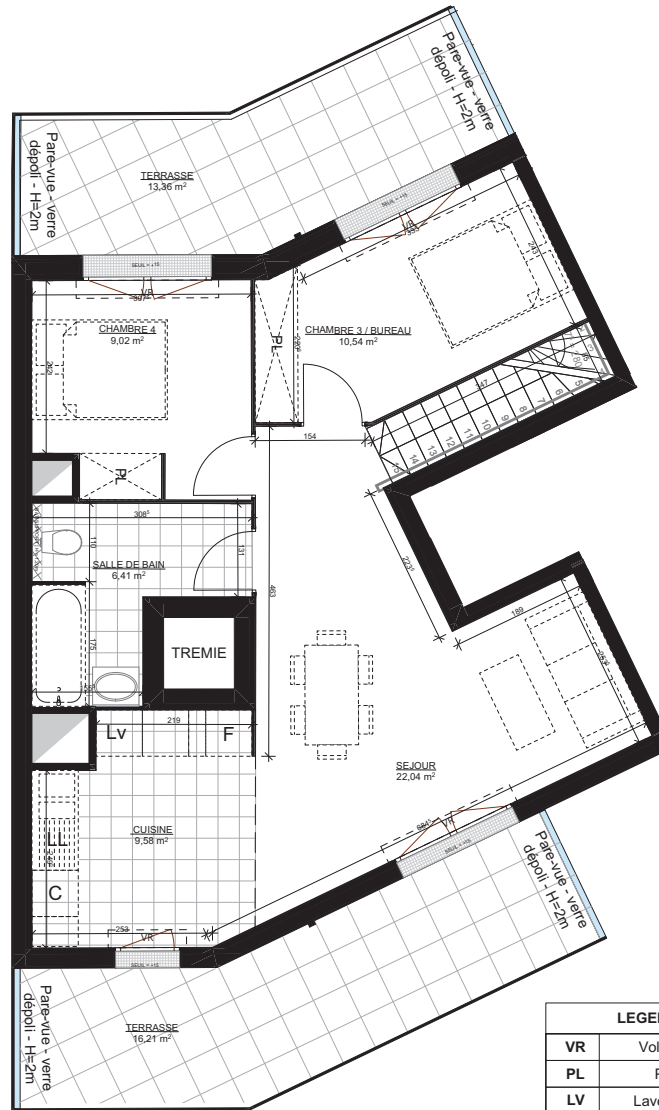
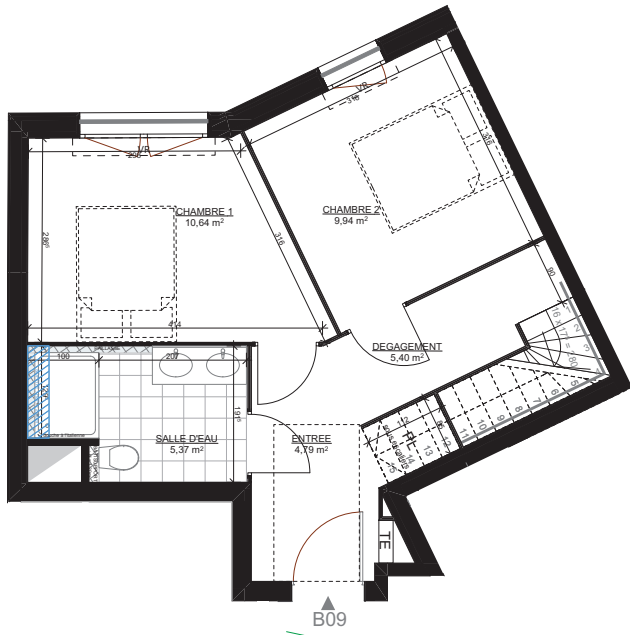


R+3

ATTIQUE



LEGENDE	
VR	Volet roulant
PL	Placard
LV	Lave vaisselle
LL	Lave linge
SL	Sèche linge
F	Réfrigérateur
C	Cuisson
TE	Tableau électrique

PLAN DEROGATOIRE : Décret n° 2015-1770 du 24 décembre 2015 - art 4 - « b) Les travaux modificatifs réalisés à la demande de l'acquéreur permettent la réversibilité des aménagements par des travaux simples, dans les conditions définies par arrêté du ministre chargé de la construction. Le plan du logement correspondant au logement réalisé avec les travaux modificatifs demandés par l'acquéreur et le plan du logement correspondant à la configuration du logement conforme aux règles prévues au I doivent être fournis à l'acquéreur et annexés au contrat de travaux modificatifs de l'acquéreur. Si ce contrat de travaux modificatifs de l'acquéreur est conclu avant la signature de l'acte authentique de vente, les deux plans sont en outre annexés à l'acte authentique de vente. »



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives pour les dimensions libres, retombées, soffites, faux plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareillages électriques dont la nature et le nombre sont donnés à titre indicatif. Les surfaces sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle.

Les 2 Élégantes

61-63 BOULEVARD DE CRÉTEIL / RUE LÉON BOCQUET
94100 - SAINT MAUR DES FOSSES



Immobilier PROMOTION
8 QUAI DE BIR HAKEIM
94410 SAINT MAURICE

Perl.

BATIMENT	APPT.	TYPE	NIVEAU
B	09 DEROGATOIRE	T5 DUPLEX	R+3 + ATTIQUE

TABLEAU DES SURFACES

N° LOGEMENT	PIECE	Surface m²
B09 DEROGATOIRE		
	CUISINE	9,58
	CHAMBRE 1	10,64
	CHAMBRE 2	9,94
	CHAMBRE 3 / BUREAU	10,54
	CHAMBRE 4	9,03
	DEGAGEMENT	5,40
	ENTREE	4,79
	SALLE DE BAIN	6,41
	SALLE D'EAU	5,38
	SEJOUR	22,04
TOTAL PIECES		93,75 m²
B09 DEROGATOIRE TERRASSE		
	TERRASSE	13,41
	TERRASSE	16,22
		29,63 m²
TOTAL LOT		123,38 m²

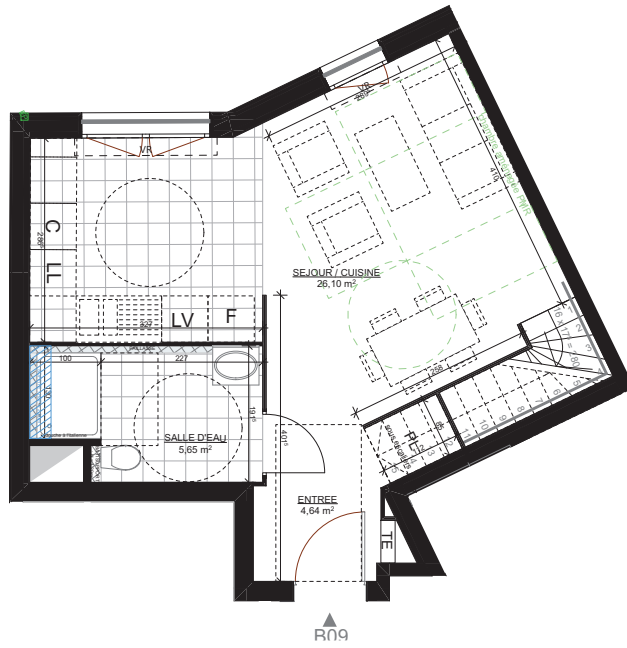
LOCALISATION



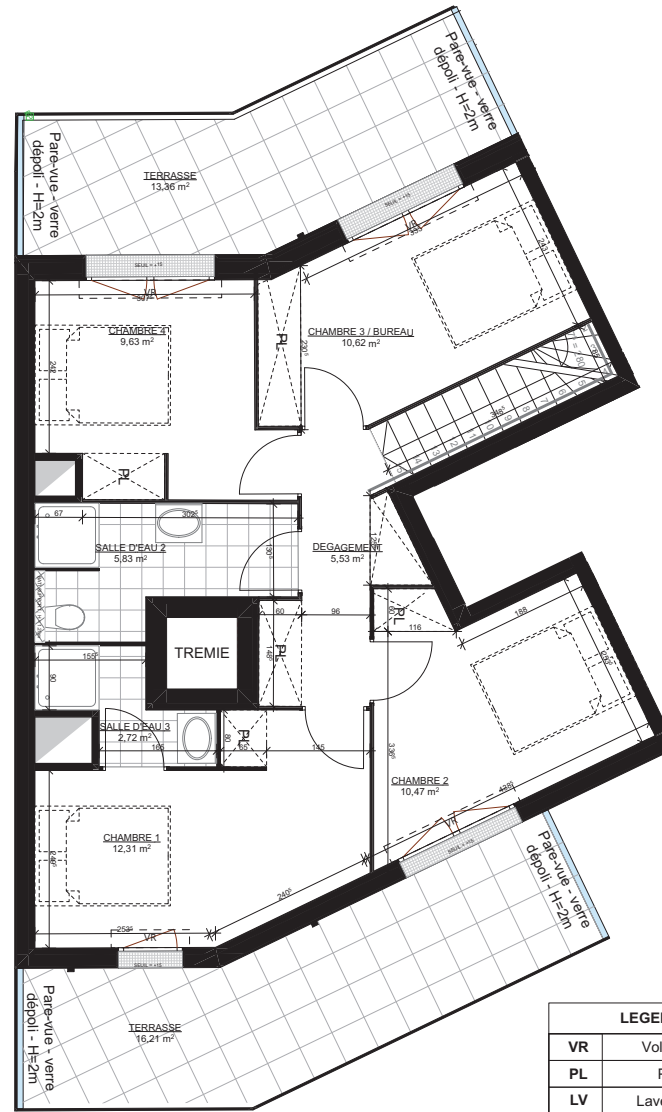
13/01/2022

SERIE PROVISOIRE - INDICE : 04

R+3



ATTIQUE



LEGENDE	
VR	Volet roulant
PL	Placard
LV	Lave vaisselle
LL	Lave linge
SL	Sèche linge
F	Réfrigérateur
C	Cuisson
TE	Tableau électrique



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives pour les dimensions libres, retombées, soffites, faux plafonds, les équipements et réseaux divers, les appareillages électriques dont la nature et le nombre sont donnés à titre indicatif. Les surfaces sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle.

Les 2 Éléantes

61-63 BOULEVARD DE CRÉTEIL / RUE LÉON BOCQUET
94100 - SAINT MAUR DES FOSSES



Immobilier
PROMOTION
8 QUAI DE BIR HAKEIM
94410 SAINT MAURICE

Perl.

BATIMENT	APPT.	TYPE	NIVEAU
B	09	T5 DUPLEX	R+3 + ATTIQUE

TABLEAU DES SURFACES

N° LOGEMENT	PIECE	Surface m²
B09	CHAMBRE 1	12,31
	CHAMBRE 2	10,48
	CHAMBRE 3 / BUREAU	10,62
	CHAMBRE 4	9,63
	DEGAGEMENT	5,55
	ENTREE	4,64
	SALLE D'EAU	5,65
	SALLE D'EAU 2	5,83
	SALLE D'EAU 3	2,72
	SEJOUR / CUISINE	26,10
TOTAL PIECES		93,53 m²
B09 TERRASSE	TERRASSE	13,41
	TERRASSE	16,22
		29,63 m²
TOTAL LOT		123,16 m²

LOCALISATION



13/01/2022

SERIE PROVISoire - INDICE : 04