

Résidence Newton



3, 15, av Colmar, 99,113, rue du Dt Guionis
92500 RUEIL MALMAISON

PIERRE PROMOTION - PRODERIM

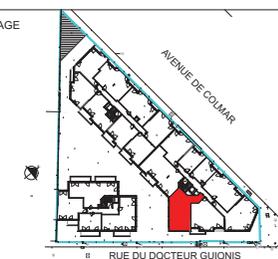
SCCV RUEIL COLMAR GUIONIS
40, Boulevard Henri Sellier 92150 SURESNES

T3 **Lot: A218** **1er Étage**

SURFACES HABITABLES EN M²

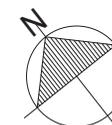
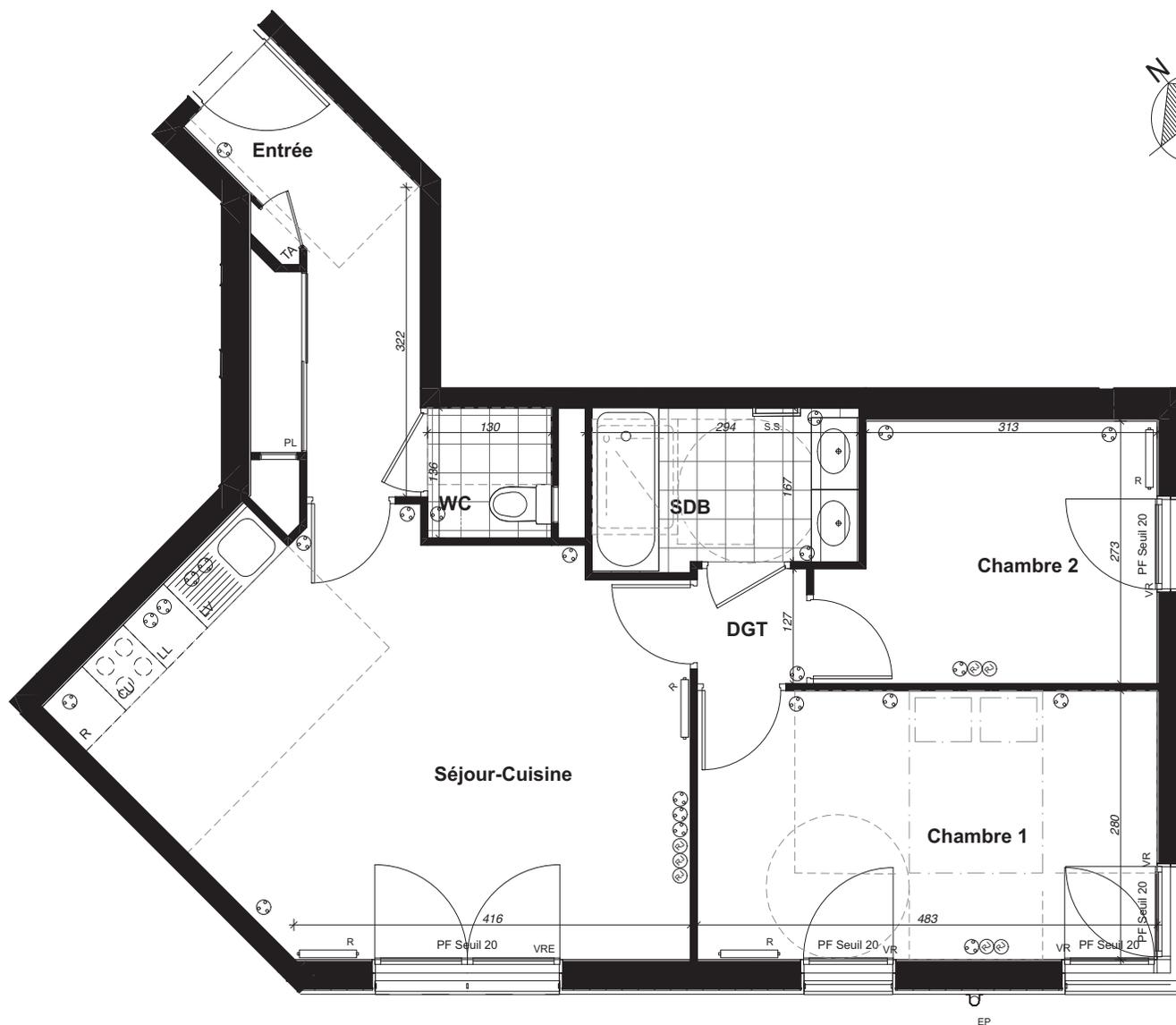
Entrée	7,25
Séjour-cuisine	24,81
Chambre 1	13,51
Chambre 2	9,01
Salle de Bain	4,61
WC	1,76
Dégagement	1,38
Surface Totale Habitable	62,33 m²

REPÉRAGE



NOTA

- En fonction des nécessités techniques de la réalisation et/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les surfaces et les côtes indiquées (dimensionnelles ou altimétriques) sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.
- Les canalisations, retombées, regards ne sont pas figurés.
- Les plantations figurant sur le plan de situation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.
- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
- La surface habitable comprend les placards.
- Les emplacements machines sont en pointillé mais les appareils ne sont pas fournis.
- La literie indiquée dans la chambre est à titre indicatif de la norme handicapé.
- La literie est non fournie.
- Le rectangle dans l'entrée et la salle de bain, les côtes dans la chambre H, et les ronds sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme handicapé.



Radiateurs
 SS: Sèche-serviette
 RJ45
 Trappe d'accès

Caillebotis
 Robinet de puisage
 Prise étanche
 EP: Descentes eaux pluviales

Appliques extérieures
 Soffites / faux-plafonds
les soffites ont une hauteur sous faux-plafond de 2,20 m minimum

F: Fenêtre
 PF: Porte-fenêtre
 VRE: Volet roulant électrique
 TA: Tableau d'abonnés

LL: Emplacement lave-linge
 LV: Emplacement lave-vaisselle
 R: Emplacement réfrigérateur
 CU: Emplacement four-cuisson

PL: Placard
 PV: Pare-vue hauteur 1,90m

La société se réserve le droit d'apporter toutes les modifications nécessaires d'ordre technique, administratif ou normatif.
Le mobilier, les soffites et faux-plafonds sont donnés à titre indicatif.

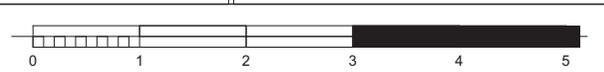
NOM DU RESERVATAIRE

DATE

VISA RESERVATAIRE

VISA RESERVANT

ECHELLE



DATE
10-08-2023

INDICE
EXE 4

RÉFÉRENCE
A218