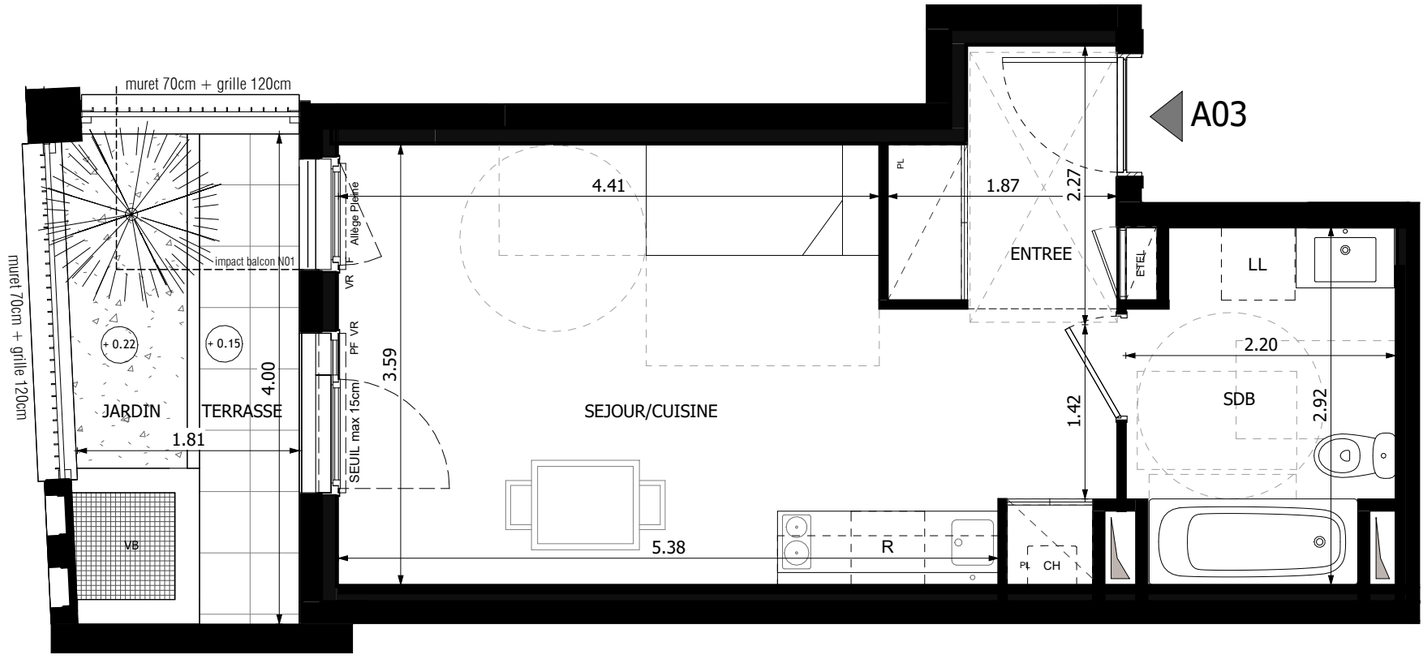
ALBA



15-17 rue Aristide Briand
92170 VANVES

Appartement STUDIO
Lot n° A03

Rez-de-Chaussée

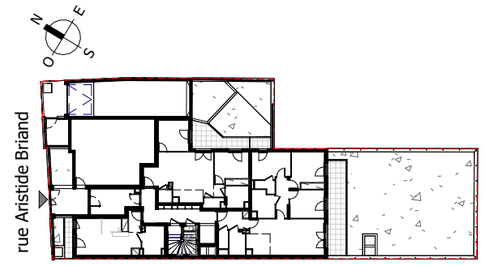


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTREE	3.43 m²
SEJOUR/CUISINE	19.98 m²
SDB	5.84 m²
SURF. HABITABLE	29.25 m²
TERRASSE	3.29 m²
JARDIN	2.79 m²
SURF. ANNEXE	6.08 m²
SURF. TOTALE	35.33 m²

PLAN DE RESERVATON

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LL	Lave-linge
FA	Fenêtre allège vitrée	C	Cuisson
VB	Volet battant	Réf	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
etel	Tableau électrique		Soffites et Faux plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 05/05/2026 | INDICE : B

MARIGNAN

PROVISOIRE

0m 0.5m 1m 2m