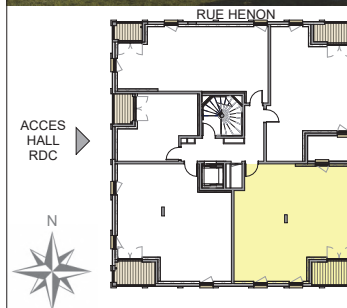
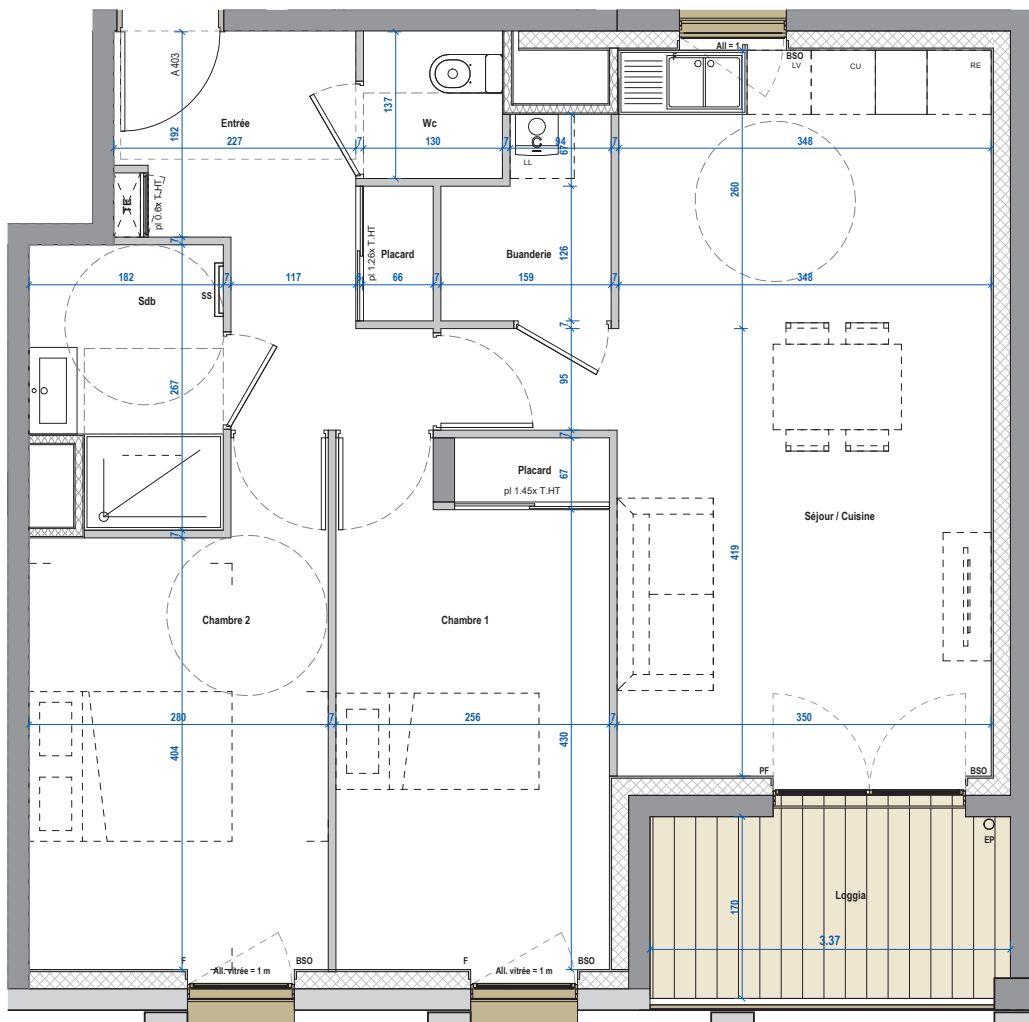


VIA CROIX ROUSSE

LYON 4



**65-69 Rue Jacques-Louis Hénon
69004 Lyon**

Lot A 403
Appartement T3
Niveau 4

TABLEAU DES SURFACES

(Placards compris)

Entrée	7.14 m²
Séjour / Cuisine	25.29 m²
Chambre 1	12.16 m²
Chambre 2	12.61 m²
Placard	0.82 m²
Buanderie	2.64 m²
Sdb	4.39 m²
Wc	1.79 m²

Surface habitable Totale : 66.84 m²

Terrasse	5.7 m ²
----------	--------------------

Surface Totale : 72.55 m²

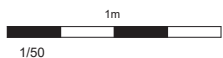
LEGENDE	
RE Réfrigérateur	BSO Brise Soleil Orientable motorisé
CU Cuison	PF Porte-fenêtre
LV Lave-vaisselle	F Fenêtre
LL Lave-linge	EP Descente d'eaux pluviales
C Chaudière au gaz	HSP Hauteur sous plafond
CE Ballon d'eau chaude	HSFP Hauteur sous faux-plafond
TE Tableau électrique	ALL. Allège de fenêtre
SS Sèche-serviette	
PL Placard	

PLAN DE VENTE



Indice: C

Date: 01.06.2026



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements, en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.

Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis.

La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.

Perl.



SOHO
ARCHITECTURE