

nexity

Le Palazzo - 29 Avenue Simone Veil - 06200 NICE



35 Route du Bord de Mer
VILLENUEVE LOUBET PLAGES 06270

BATIMENT OPALE

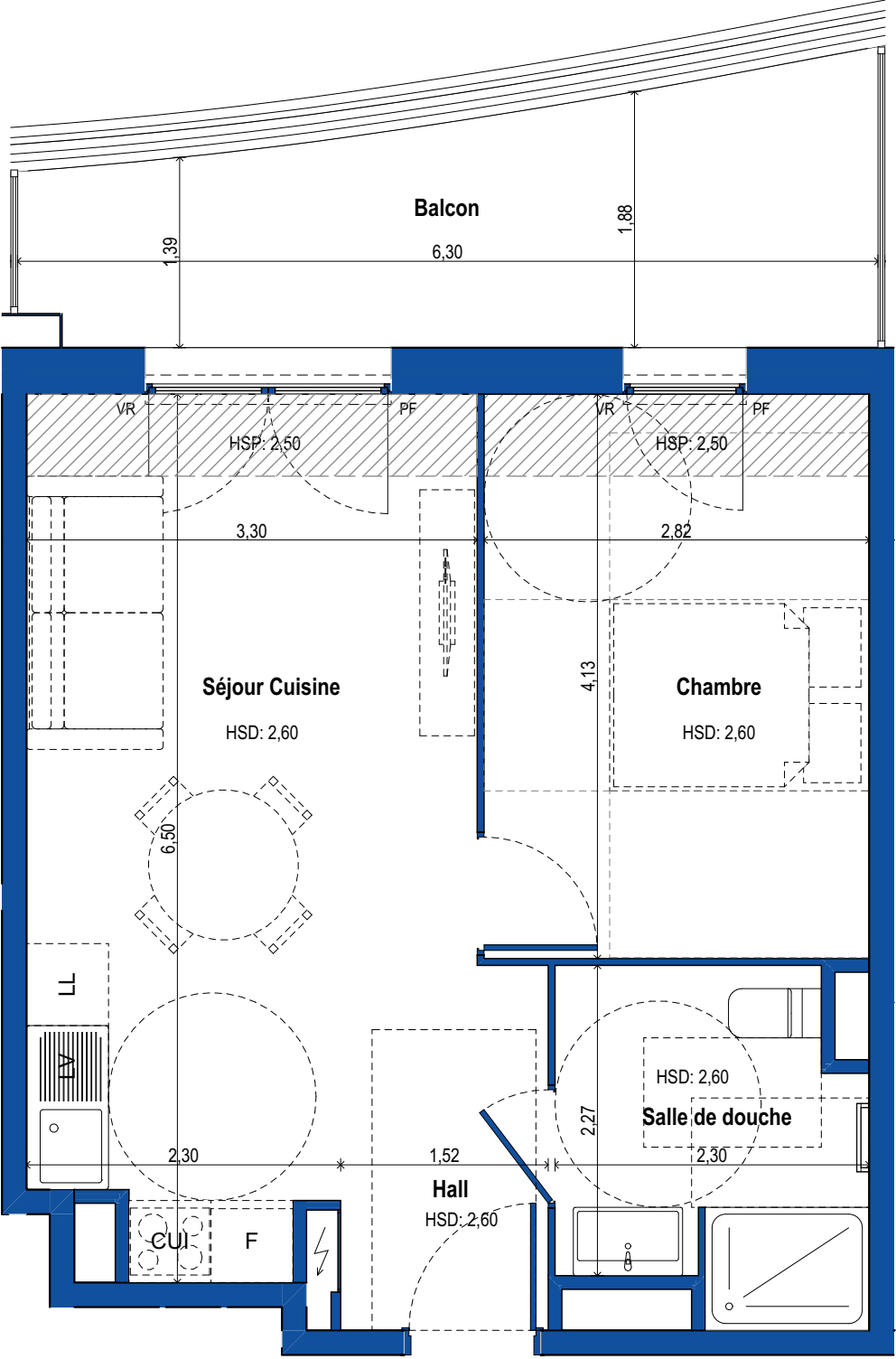
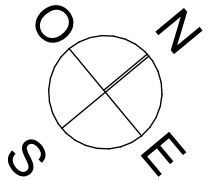
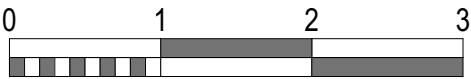
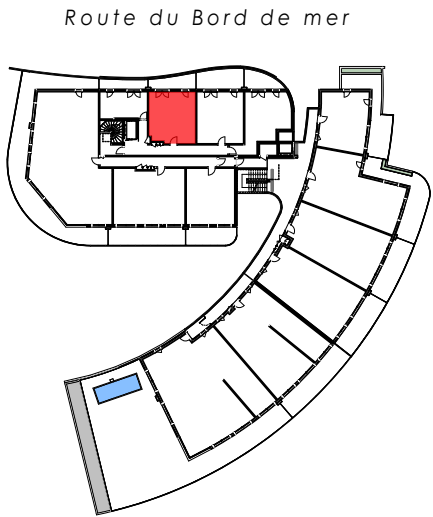
N° 2302 - 2 PIECES

ETAGE R+3

Séjour Cuisine	21,02 m ²
Hall	1,44 m ²
Chambre	11,65 m ²
Salle de douche	5,40 m ²
SURFACE HABITABLE	39,51 m²
SURFACE EXTERIEURE	10,39 m²

SURFACE PRIVATIVE TOTALE	49,90 m²
---------------------------------	----------------------------

PLAN DE LOCALISATION



LEGENDE:	
PF: Porte-fenêtre	VR: Volet roulant
F: Fenêtre	HSD: Hauteur sous dalle
OB: Oscillo-battant	HSP: Hauteur sous plafond
All: Allège	■ Cloison fusible
PL: Placard	⚡ Espace technique électrique
	▨ Faux-plafonds

INDICE : A

DATE : 05/06/2026

NOTA
Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds, retombées, gaines et emplacements des équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.