

nexity

Le Palazzo - 29 Avenue Simone Veil - 06200 NICE



35 Route du Bord de Mer
VILLENUEVE LOUBET PLAGE 06270

BATIMENT OPALE

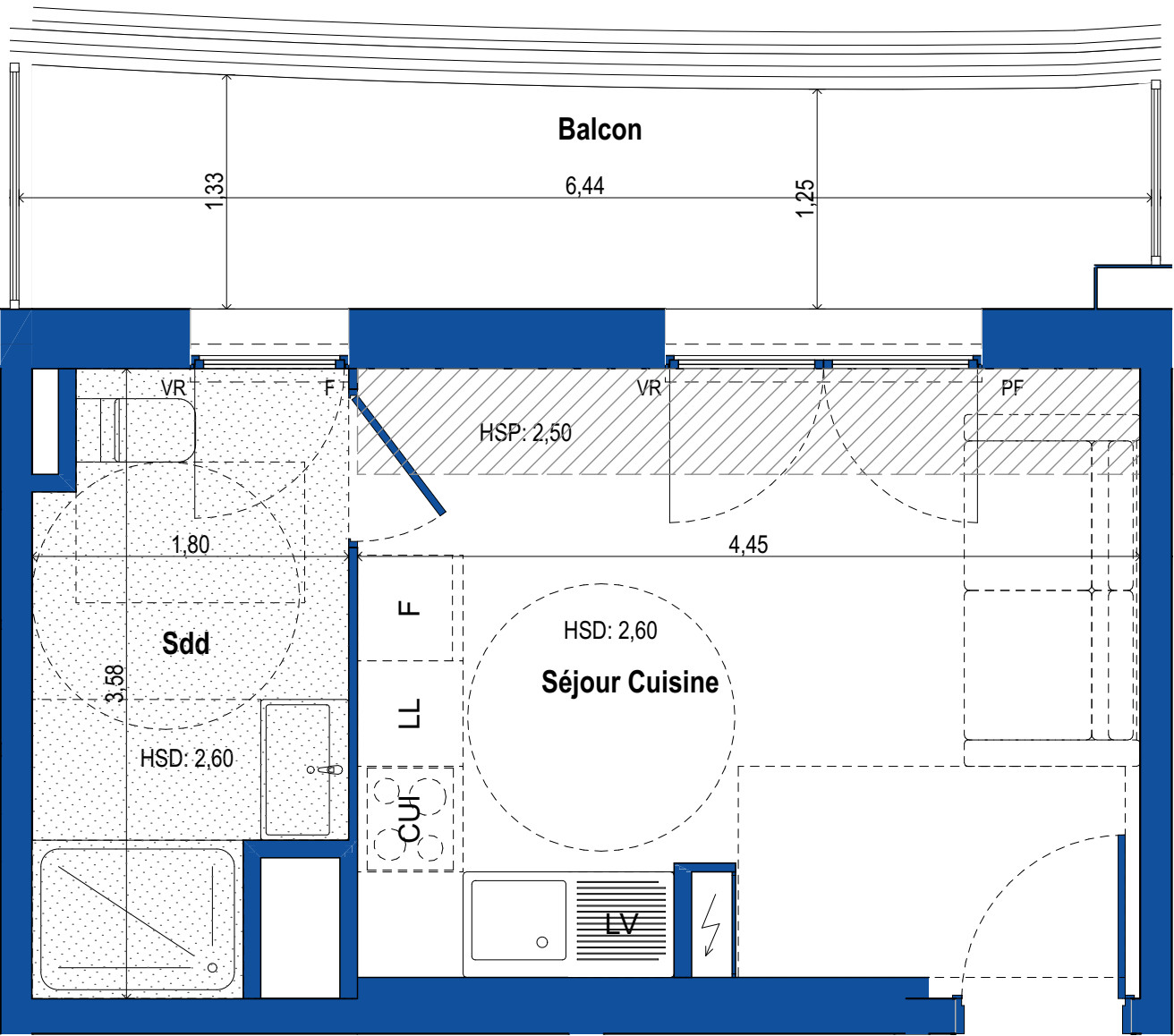
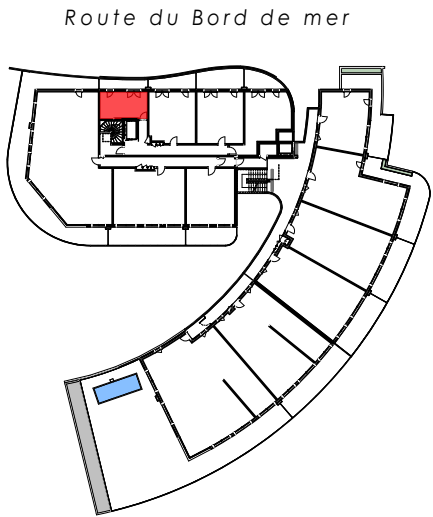
N° 2301 - 1 PIECE

ETAGE R+3

Séjour Cuisine	15,17 m2
Sdd	5,73 m2
SURFACE HABITABLE	20,90 m²
SURFACE EXTERIEURE	8,05 m²

SURFACE PRIVATIVE TOTALE	28,95 m²
---------------------------------	-----------------

PLAN DE LOCALISATION



LEGENDE:	VR: Volet roulant
PF: Porte-fenêtre	HSD: Hauteur sous dalle
F: Fenêtre	HSP: Hauteur sous plafond
OB: Oscillo-battant	Cloison fusible
All: Allège	Espace technique électrique
PL: Placard	Faux-plafonds

INDICE : A

DATE : 05/06/2026

NOTA
Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds, retombées, gaines et emplacements des équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.