

nexity

Le Palazzo - 29 Avenue Simone Veil - 06200 NICE



35 Route du Bord de Mer
VILLENUEVE LOUBET PLAGE 06270

BATIMENT OPALE

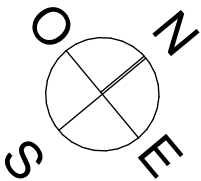
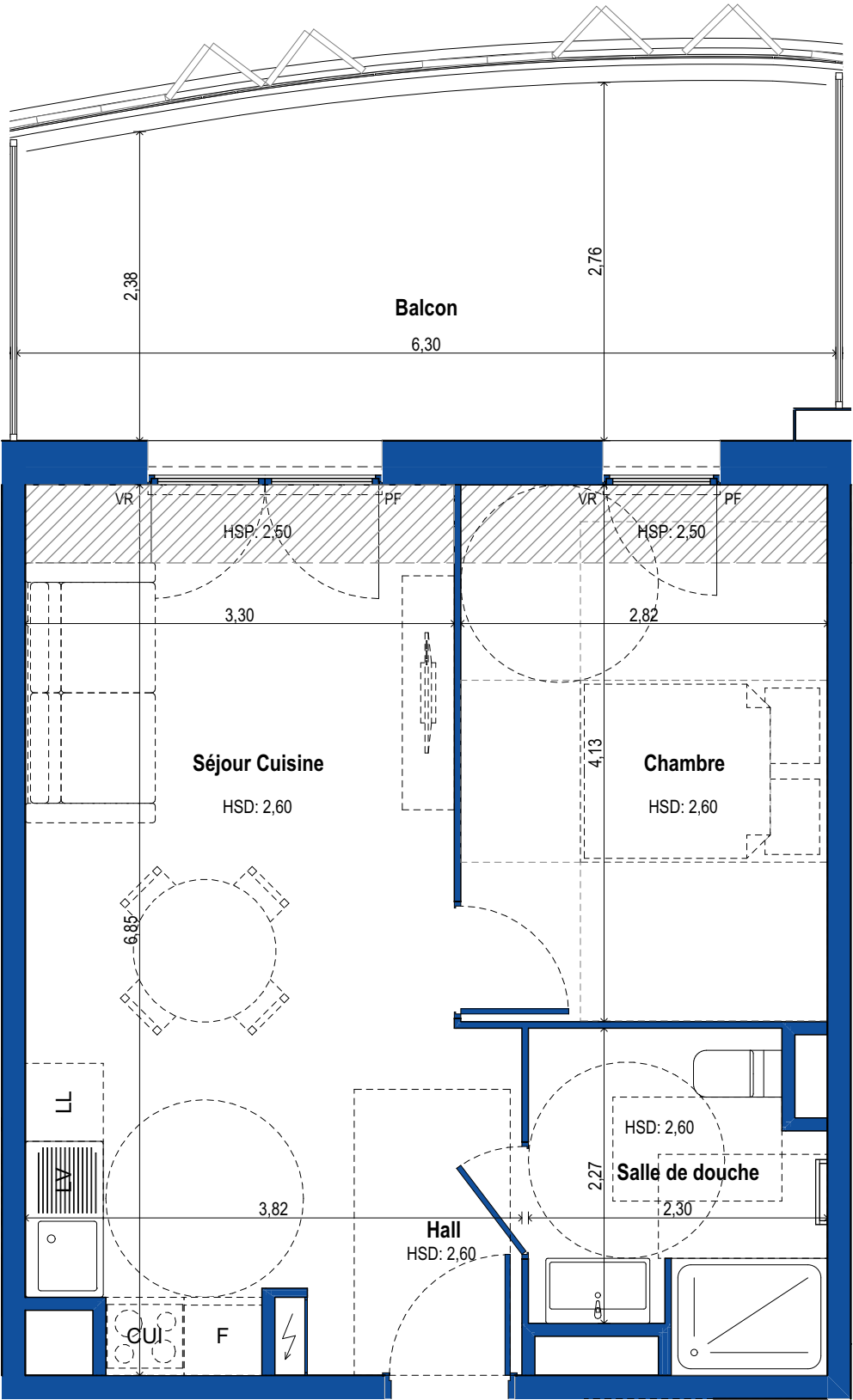
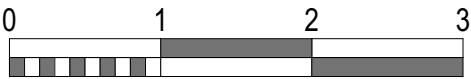
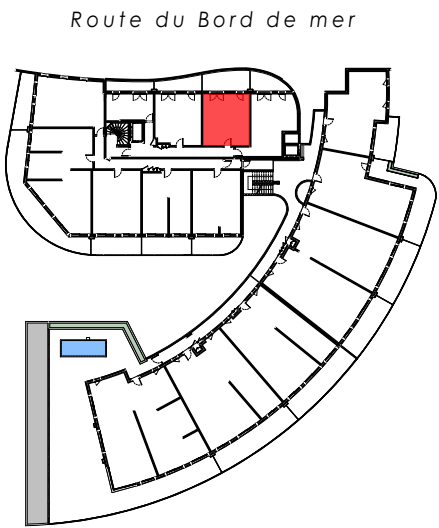
N° 2203 - 2 PIECES

ETAGE R+2

Séjour Cuisine	20,19 m2
Hall	3,20 m2
Chambre	11,65 m2
Salle de douche	5,40 m2
SURFACE HABITABLE	40,44 m²
SURFACE EXTERIEURE	16,20 m²

SURFACE PRIVATIVE TOTALE	56,64 m²
---------------------------------	-----------------

PLAN DE LOCALISATION



- LEGENDE:

 - PF: Porte-fenêtre
 - F: Fenêtre
 - OB: Oscillo-battant
 - All: Allège
 - PL: Placard
- VR: Volet roulant
 - HSD: Hauteur sous dalle
 - HSP: Hauteur sous plafond
 - Cloison fusible
 - Espace technique électrique
 - Faux-plafonds

INDICE : A

DATE : 05/06/2026

NOTA

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve le droit d'y apporter des modifications, notamment pour des impératifs techniques. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Les faux-plafonds, retombées, gaines et emplacements des équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. Les éléments dessinés, y compris pour le mobilier, en pointillés, le sont à titre indicatif et sont non contractuels. Le mobilier n'est pas inclus, seul le meuble-vasque sera fourni.