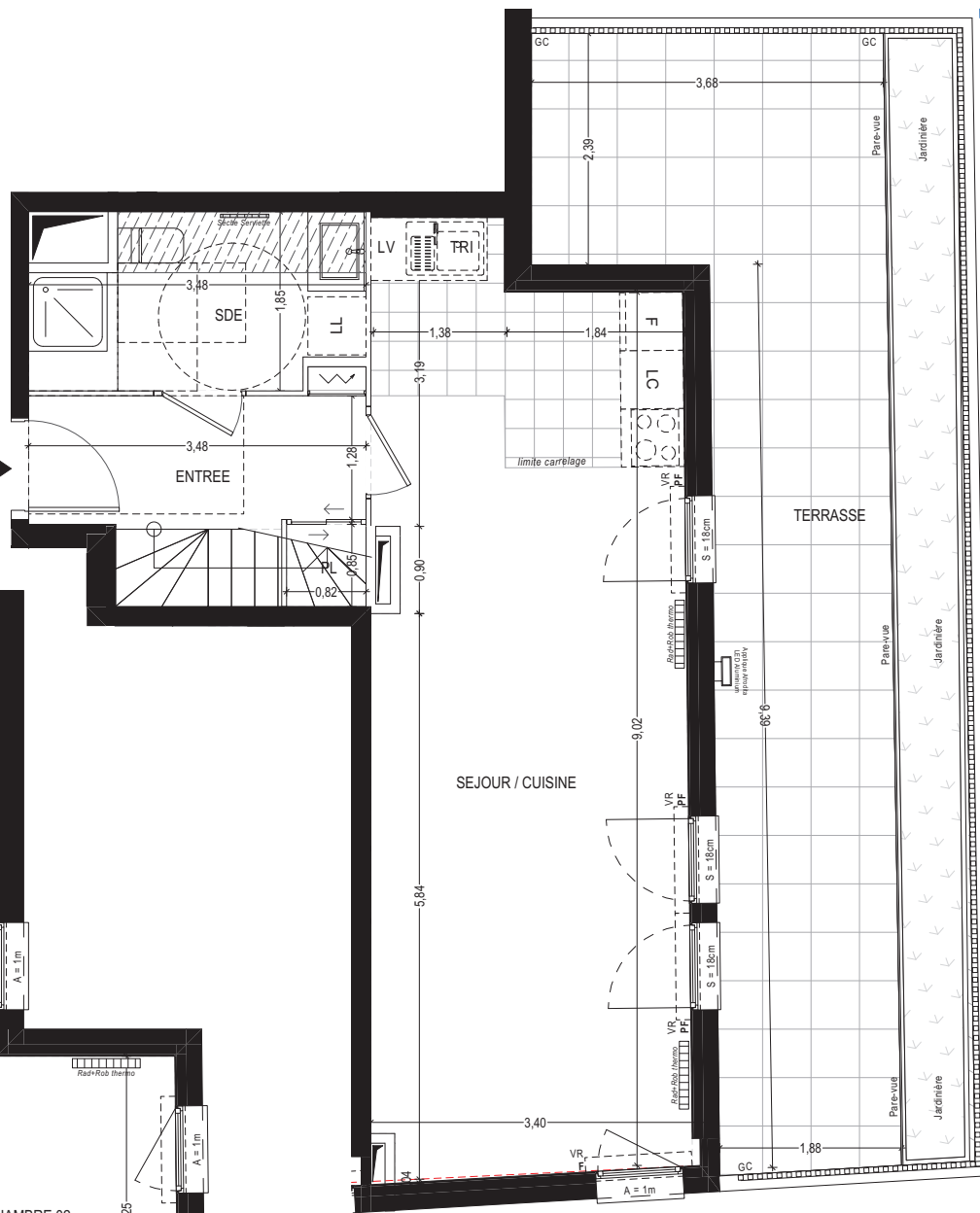
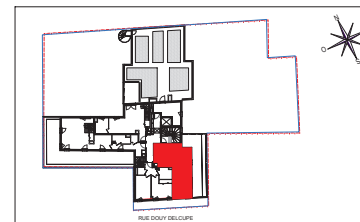


Architectural floor plan of the first floor (Niveau 01). The plan includes the following rooms and features:

- CHAMBRE 01:** A large bedroom with a width of 3.14m and a length of 3.88m. It contains a bed with dimensions 1.52m by 0.63m, labeled "PL".
- CHAMBRE 02:** A large bedroom with a width of 3.25m and a length of 2.95m. It features a "Rad+Rob (therm)" unit and a window with dimensions 1.5m by 1.20m.
- PALIER:** A central hallway with a width of 1.71m and a length of 1.20m, containing a staircase.
- DRESS:** A dressing area with a width of 1.72m and a length of 1.65m.
- SDB / WC:** A bathroom and toilet area with a width of 1.72m and a length of 3.34m. It includes a bathtub, toilet, and sink. A window is labeled "Sèche Serviette".
- Dimensions:** Various other dimensions are marked, including 1.72m, 1.65m, 3.14m, 3.88m, 1.71m, 1.20m, 1.10m, 0.84m, 1.52m, 0.63m, 1.5m, 1.20m, 3.25m, and 2.95m.
- Labels:** "Rad+Rob (therm)" is labeled twice, and "A = 1m" is labeled twice.

3P - 141 

Bâtiment :	HALL 01
Appartement :	n°141
Type de logement :	3 pièces Duplex
Niveau :	4ème et 5ème étage



Total surface habitable	75.0 m²
TERRASSE	22.8 m ²
Total surface extérieure	22.8 m²

Une réalisation COGEDIM



NB : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.

Les retombées de poutres, faux plafonds, soffites, canalisations ne sont pas sur figures et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. La hauteur sous soffites, faux plafonds et retombées de poutres ne saurait être inférieure à 2,00m.

Les éléments de mobilier et de cuisine sont présentés à titre indicatif.

La surface des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80m ne participe pas de la surface habitable vendue et est donnée à titre simplement indicatif.

Indice : G

Date : 29/05/2024