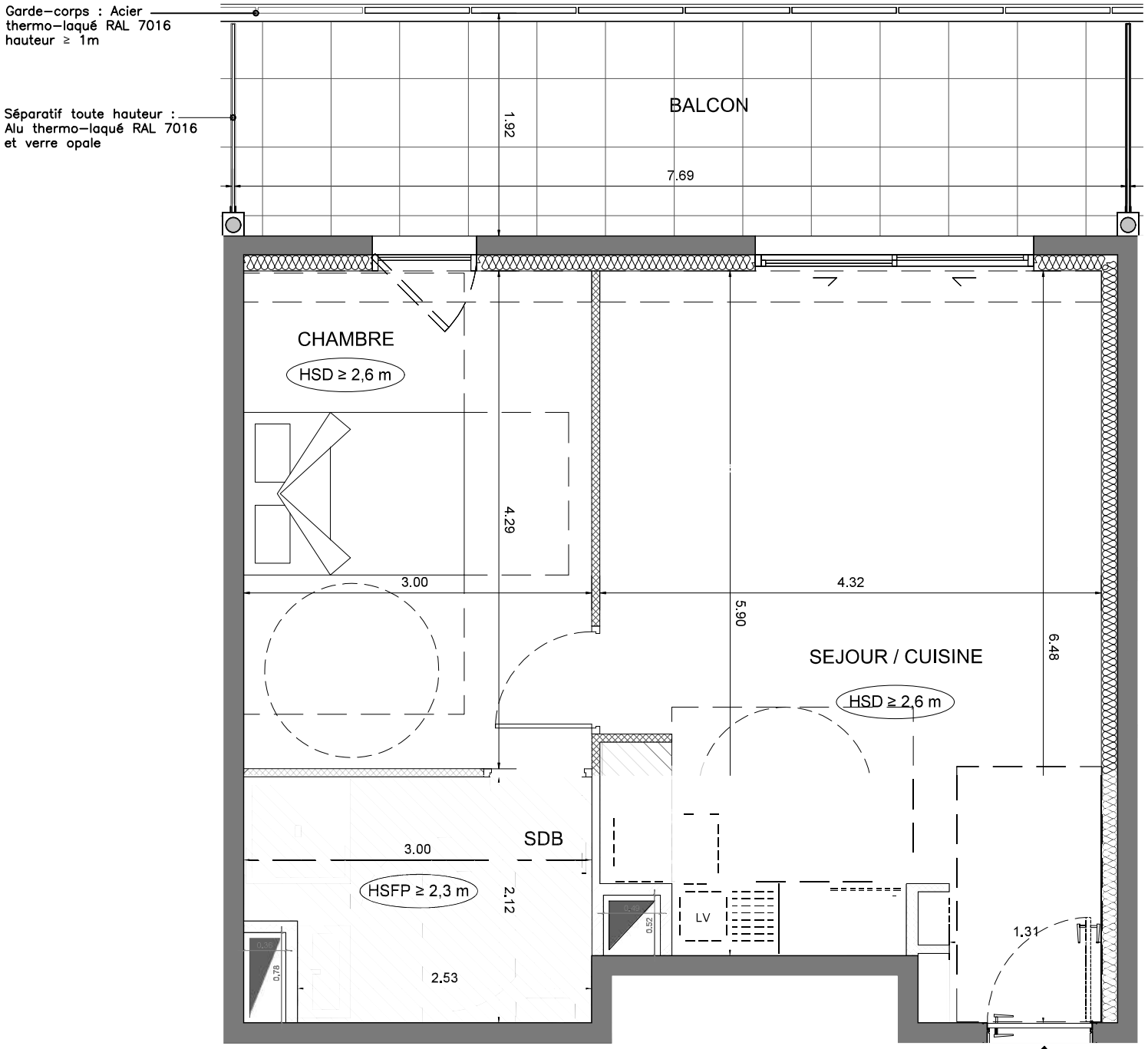
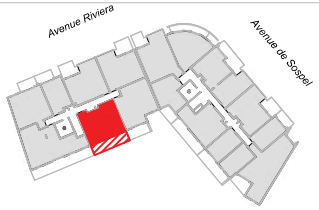


PROGEREAL LA GRIFFE D'UN CRÉATEUR Perl.

CAP RIVIERA

3, Avenue Riviera
06500 MENTON



BÂT	ETAGE	LOT N°	TYPE
B	R+2	B207-S	T2

TABLEAU DES SURFACES

Séjour/cuisine	25.61m²
Chambre	12.92m²
Bains/Toilettes	5.91m²
TOTAL (SHAB) :	44.44m²
BALCON, TERRASSE OU LOGGIA :	14.34m²

LEGENDE

- Tableau électrique EDF
- Soffites ou faux plafond (à titre indicatif)
- * Adaptation aux PMR (personnes à mobilité réduite) : Cloison démontable ou attentes pour ajout d'un sanitaire ultérieur
- Emplacement Séche-Serviette
- HSD : Hauteur sous dalle
- HSFP : Hauteur sous faux plafond

DATE : MAI 2022

NOTA : Les surfaces font référence au relevé géomètre en date du 27/06/2022.

NOTA : La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de constructions choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques, ainsi il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toute variation des côtes (tant au niveau d'une pièce que de la longueur totale) ou de la surface entraînant des différences inférieures à 5% de la surface habitable vendue ne pourra fonder aucune réclamation. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.