

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE  
NUE-PROPRIÉTÉ  
IMMOBILIER NEUF



Perl.

Le nouveau monde du logement

# Bandol,

## joyau de la Côte d'Azur, entre Marseille et Toulon

### Un écrin de nature au cœur d'une baie unique

Idéalement située sur le littoral varois, entre Saint-Cyr-sur-Mer et Sanary-sur-Mer, Bandol séduit par la beauté de son patrimoine naturel préservé. Berceau historique de la plongée sous-marine, la ville attire aussi les randonneurs qui profitent du cadre verdoyant unique du Parc Naturel Régional de la Sainte-Baume. La région accueille également le golf de Frégate, l'un des plus beaux parcours d'Europe, avec vue sur la Méditerranée.

### Un climat exceptionnel

Le climat méditerranéen et la douce lumière qui y règne font de Bandol l'une des stations balnéaires les plus agréables. Il est très favorable aux vignes qui poussent à flanc de colline et permet de produire le fameux vin AOC de Bandol, apprécié des gastronomes.

### Le charme d'une ville à l'authenticité préservée

Réputée pour son port de plaisance qui peut accueillir 1 700 bateaux au centre de la ville, elle a toutefois su conserver son charme provençal. Pionnière des stations balnéaires françaises, Bandol est également l'une des plus prisées, fréquentée par de nombreuses personnalités qui ont contribué à sa renommée internationale.

### UNE VILLE ATTRACTIVE EN BORD DE MÉDITERRANÉE

Bandol bénéficie de la dynamique des bassins d'emploi des métropoles méditerranéennes

- Toulon-Provence-Méditerranée
- Aix-Marseille-Provence



Vue aérienne sur le port de Bandol



Vue sur la mer Méditerranée à Bandol

## Vivre à 5 min du port de plaisance

et des eaux turquoises de la Méditerranée

### Une adresse rare

Idéalement situé au centre de la ville, "Rivages" est à proximité immédiate des lieux emblématiques de la station, comme la célèbre plage de Renécros, ou le port de plaisance. Au large, l'île de Bendor est accessible en 7 min de traversée en bateau. La gare TER de Bandol est à seulement 5 min de marche, et permet de gagner rapidement les principales communes de la Côte d'Azur.

### À MOINS DE 10 MIN À PIED DES PLUS BELLES PLAGES DE SABLE BLANC

- Plage de Renécros
- Plage du Grand Vallat
- Plage Centrale
- Plage du Casino



Plage de Bandol

# Une architecture contemporaine élégante

## PERL A SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

Dans un petit ensemble immobilier de  
49 logements répartis sur 2 bâtiments  
15 appartements lumineux  
du 2 au 4 pièces

- prolongés d'une terrasse tropézienne pour les appartements du dernier étage
- avec emplacements de stationnement privés en sous-sol, dont certains en boxes simple ou double



Vue depuis la rue du 11 Novembre 1918

Illustration à la libre interprétation de l'architecte

# Des appartements de standing, bénéficiant de terrasses baignées de soleil

## Prestations

### Aspect extérieur

- Façade en enduit fin de ton pierre
- Garde-corps gris en serrurerie
- Toiture en pente en tuile ronde teinte terre cuite

### Parties privatives

- Carrelage dans toutes les pièces
- Meuble-vasque dans la salle de bain avec bandeau lumineux et sèche-serviettes
- Sol des loggias et terrasses en dalles sur plot
- Chauffage électrique individuel

### Parties communes

- Résidence clôturée sécurisée avec digicode / vidéophone et système Vigik
- Cœur d'îlot paysagé
- Hall d'entrée décoré par l'architecte
- Local à vélos



## Calendrier prévisionnel

### 1<sup>er</sup> trimestre 2021 :

début des travaux et signature des actes notariés

### 4<sup>e</sup> trimestre 2022 :

livraison de l'immeuble et début de l'usufruit temporaire

### Durée de l'usufruit :

15 ans et 6 mois

Une réalisation signée :



Vue depuis le cœur d'îlot paysagé

# Un cadre de vie résidentiel dans le cœur de ville historique



- ▶ Accès parking
- ▶ Accès piétons

# Un accès facile aux grandes villes de la Côte d’Azur

**En voiture**

- A50 vers Toulon (17 km), Aubagne (35 km), Marseille (55 km) et Aix-en-Provence (70 km)
- Connexion avec l’A8 reliant Nice et l’A7 reliant Lyon et Paris

**En bus**

- Lignes 1,2,3,4 desservant l’ensemble de la commune
- Ligne estivale desservant Saint-Cyr-sur-Mer et Sanary-sur-Mer

**En train**

- Gare TER vers Toulon-TGV (25 min), Aubagne (35 min) et Marseille-TGV (55 min)

**En avion**

- Aéroport international du Castellet (20 min en voiture)
- Aéroport international de Toulon-Hyères (40 min en voiture)
- Aéroport international Marseille Provence (1h en voiture)



RIVAGES

115, avenue du 11 novembre 1918  
83150 Bandol

# BANDOL (83) RIVAGES

## ┌ Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :



**Une offre de biens de qualité  
répondant à tous les objectifs  
de placement :** 1 000 logements  
neufs ou existants produits par an



**Un accompagnement unique  
et éprouvé :** à date, 4 sorties  
d'usufruit parfaitement réalisées

my**Perl.**

**La seule plateforme en ligne  
de suivi des investissements**



**Un marché secondaire  
dynamique** facilitant la revente  
du bien à tout moment et sans  
contrainte