

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUE-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER ANCIEN



SAUSSET-LES-PINS (13)

HORIZON BLEU

Sausset-les-Pins,

entre mer et pinède, le trésor caché de la Côte Bleue

L'ambiance conviviale d'une station balnéaire familiale

► Au cœur d'un site naturel exceptionnel réputé pour sa beauté sauvage, Sausset-les-Pins s'étire le long de la mer Méditerranée en une succession de petites criques, plages de galets blancs et minuscules calanques. Autrefois petit hameau de pêcheurs, Sausset-les-Pins est désormais un charmant village, qui séduit de nombreux touristes par ses petites rues piétonnes, ses terrasses de café ouvertes sur le port, son marché typiquement provençal et son atmosphère authentique.

Un port de pêche pittoresque, à 35 km de Marseille

► Fidèle à sa tradition, le port de Sausset est un haut lieu de la pêche animé tout au long de l'année de nombreuses manifestations sportives et culturelles, qui ravissent les 7 000 habitants autant que les visiteurs. Le parc marin de la Côte Bleue offre quant à lui, une faune et une flore exceptionnelles, prisées des amateurs de sports nautiques et de plongée sous-marine du monde entier.



**LES BOUCHES-DU-RHÔNE,
DÉPARTEMENT TOURISTIQUE
DE LA RÉGION PACA**

- 9 millions de touristes / an
- 500 000 emplois liés au tourisme

Source : departement13.fr



Vue aérienne de Sausset-les-Pins



Une situation idéale, dans le centre-ville de Sausset-les-Pins

Une qualité de vie recherchée

► La résidence “Horizon Bleu” s’inscrit dans l’ambiance paisible et chaleureuse de Sausset-les-Pins, au cœur d’une nature remarquable et à moins de 350 m du port, de la plage et de la corniche offrant un panorama remarquable sur la baie de Marseille et ses îles.

Un secteur dynamique et convivial

► Outre l’animation estivale et les nombreuses activités touristiques, les riverains profitent toute l’année de la présence de nombreux commerces de proximité et de toutes les infrastructures recherchées des familles. La gare TER permettant de rejoindre Marseille en 35 min n’est qu’à quelques pas de la résidence “Horizon Bleu”.

Une résidence contemporaine élégante

► À quelques minutes du port de Sausset, une résidence à taille humaine, harmonieusement intégrée à son environnement résidentiel ainsi qu'au paysage de pinède typique de la région.



Calendrier prévisionnel

Ensemble immobilier achevé et livré :
1^{er} trimestre 2022 (31 mars 2022)

Actabilité immédiate

Extinction de l'usufruit : **31 mars 2038**

PERL A SÉLECTIONNÉ POUR VOUS Une résidence existante composée de 2 bâtiments en R+2, accueillant 3 commerces en RdC

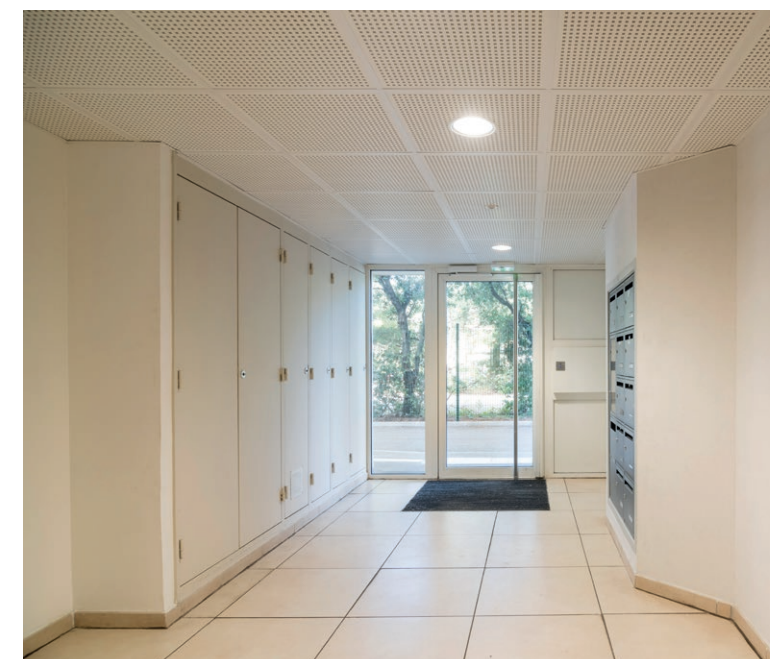
- 13 appartements
- Du studio au 4 pièces
- Prolongés d'un balcon
- Disposant tous d'au moins un emplacement de stationnement
- Bénéficiant d'une vue mer pour certains





Face à la mer Méditerranée, des prestations de standing

La résidence "Les Balcons de la Côte Bleue" offre des prestations de qualité, au cœur d'une résidence construite en 2011 et parfaitement entretenue. Idéalement agencés, les logements offrent de beaux volumes et sont prolongés d'un balcon, offrant pour certains une magnifique vue mer.



Un emplacement résidentiel calme,
dans une rue bordée de pins

Au cœur de Sausset-les-Pins,
à 5 min de marche du port et de la plage



- ▶ Accès piétons
- ▶ Accès parking



En voiture

- D9 et A55 vers Marseille



En bus

- L055, arrêt "Charles Roux / Gare SNCF" à 210 m permettant de rejoindre Martigues et Marignane



En train

- Gare TER de Sausset-les-Pins à proximité immédiate du programme



En avion

- Aéroport de Marseille Marignane à 23 km



HORIZON BLEU

5, esplanade de la Gare
13960 Sausset-les-Pins

Laissez votre investissement travailler pour vous

Bénéficiez de l'expertise
et des services Perl

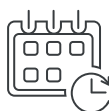


Une sélection pointue
des logements répondant
aux critères d'exigence de Perl

PACTE horizon.

MARCHÉ SECONDAIRE & PATRIMOINE EXISTANT

Perl vous accompagne*
sur toute la durée de votre investissement



► **Souscription et démarrage
du service :**

à la signature de l'acte authentique

► **Fin du service :**

6 mois après la fin de l'usufruit

*Sous réserve de la souscription à l'offre de services
« Pacte Horizon - Marché secondaire & Patrimoine existant »

3 480 € TTC,

soit 2 900 € HT/logement



+ de liberté

Des outils et des services pour vous
aider à arbitrer à tout moment



+ de sécurité

Un suivi sur l'entretien de votre
investissement par le bailleur



+ de simplicité

Une solution d'accompagnement
clé en main, de l'acquisition
jusqu'au dénouement



+ de confort

Une assistance personnalisée
dans le temps, par un expert
Perl dédié