

Craponne ⁽⁶⁹⁾ Le Florentin

Extinction de l'usufruit
17 novembre 2029

88 impasse du Grand Champ
Commune résidentielle à 10 km de Lyon

L'ensemble immobilier

- Résidence de 3 bâtiments en R+3
- 49 appartements au total
- Emplacements de stationnement en sous-sol
- BBC : Bâtiment Basse Consommation
- Promoteur : Akerys Promotion

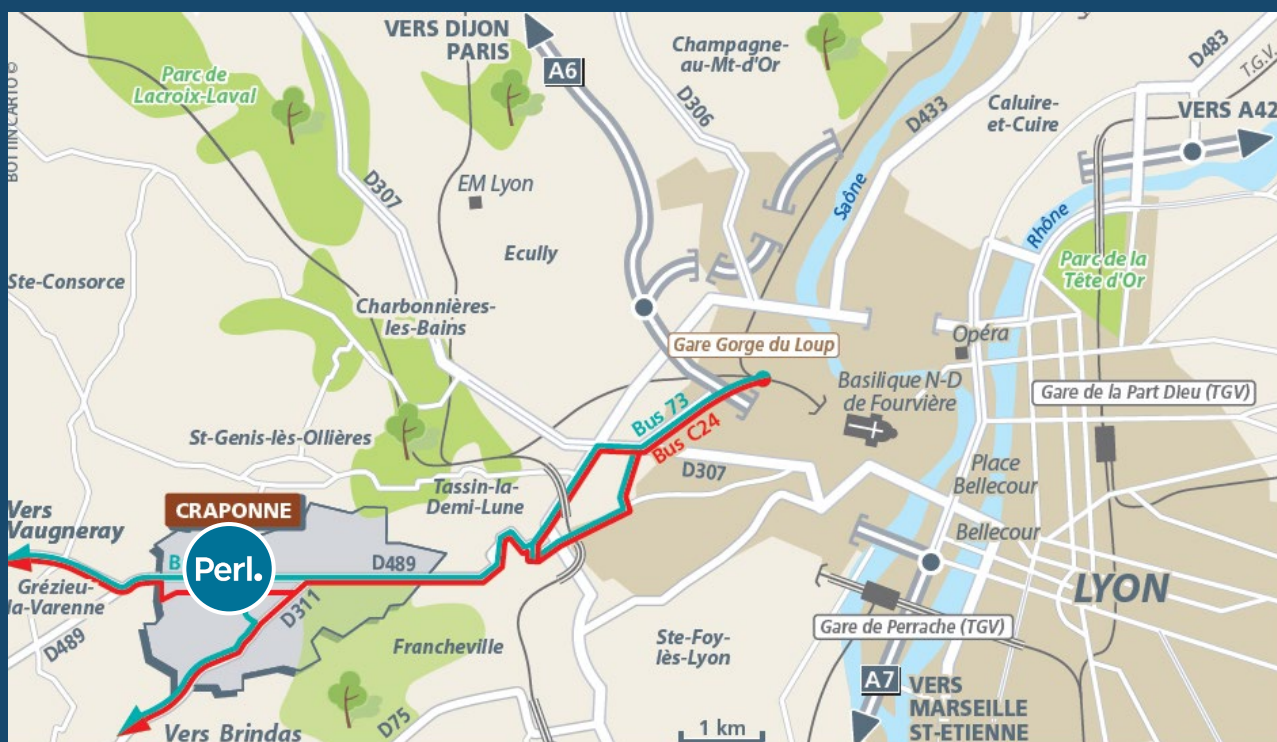
Informations

- Droits de mutation
- Bailleur : Vilogia
- Montage de l'opération : Perl
- Honoraires du syndic à la charge du bailleur
- Intérêts d'emprunts déductibles

Accès

- **En voiture** : accès à Lyon (10 km) en 20 min.
- **En train** : gare TGV Lyon Perrache à 25 min.
- **En bus** : C24 vers Perrache et 73 vers Gorge-de-Loup.
- **En avion** : aéroport Lyon Saint-Exupéry à 20 km.

Le plan de situation



Appartement disponible

- 3 pièces n° B19 au 1^{er} étage
- 68,56 m² (loi Carrez) avec un balcon de 9,15 m²
- Parking n°13
- **243 234 € en nue-propriété parking inclus**
- DPE C
- Date de début de l'usufruit : 15 septembre 2014
- Date d'extinction de l'usufruit : 17 novembre 2029

Durée d'usufruit initiale	15 ans
Référence prix pleine propriété * Prix €/m ² parking inclus	4 011 €
Taux de nue-propriété *	88,44 %
Valeur de la nue-propriété (4 011 € x 88,44 %)	3 548 €

* Valeur au 3^{ème} trimestre 2026

Laissez votre investissement travailler pour vous

PACTE
horizon.

Souscription du service
au contrat de réservation

Démarrage du service
au démarrage de l'usufruit

Fin du service
6 mois après la fin de l'usufruit



+ de liberté

Des outils et des services pour vous aider à arbitrer à tout moment



+ de sécurité

Un suivi sur l'entretien de votre investissement par le bailleur



+ de simplicité

Une solution d'accompagnement clé en main, de l'acquisition jusqu'au dénouement



+ de confort

Une assistance personnalisée dans le temps, par un expert dédié

3 480 € TTC,

Soit 2 900 € HT/logement

Payable à la signature de l'acte d'acquisition



Éléments non contractuels, communiqués à titre indicatif uniquement –
07/2025 – Crédits photos Odile Paillet