

Levallois-Perret ⁽⁹²⁾ Carré Jules Verne

Extinction de l'usufruit
5 juillet 2035

34-36 rue Victor Hugo, 3 rue Jules Verne
**En lisière du XVII^{ème} arrondissement et à 5 min à pied de la
gare de Clichy-Levallois**

L'ensemble immobilier

- Un bâtiment comprenant 4 cages d'escalier
- 152 appartements au total
- RT 2012
- Emplacements de parking en sous-sol
- Promoteur : Les Nouveaux Constructeurs

Informations

- Droits de mutation
- Bailleur : Seqens
- Montage de l'opération : Iplus
- Honoraires du syndic à la charge du bailleur
- Intérêts d'emprunts déductibles

Accès

- **En transilien**, à 270 m de la gare SNCF Clichy-Levallois, ligne L permettant de rejoindre Paris Saint-Lazare en 12mn.
- **En métro**, à 10 mn à pied du métro 3 station « Anatole France ».
- **En voiture**, accès rapide au périphérique par la Porte d'Asnières.

Le plan de situation



Appartement disponible

- Appartement 4 pièces N° A33 au 3^{ème} étage
- 85,75 m² (Loi Carrez) avec un balcon de 3,07 m²
- Parking n°121
- **553 121 €, parking compris**
- DPE C
- Date de début de l'usufruit : 5 juillet 2018
- Date d'extinction de l'usufruit : 5 juillet 2035

Durée d'usufruit initiale	17 ans
Référence prix pleine propriété * Prix €/m ² parking compris	8 505 €
Taux de nue-propriété *	75,84 %
Valeur de la nue-propriété (8 505 € x 75,84 %)	6 450 €

* Valeur au 2^{ème} trimestre 2026

Laissez votre investissement travailler pour vous

PACTE
horizon.

Souscription du service
au contrat de réservation

Démarrage du service
au démarrage de l'usufruit

Fin du service
6 mois après la fin de l'usufruit



+ de liberté

Des outils et des services pour vous aider à arbitrer à tout moment



+ de sécurité

Un suivi sur l'entretien de votre investissement par le bailleur



+ de simplicité

Une solution d'accompagnement clé en main, de l'acquisition jusqu'au dénouement



+ de confort

Une assistance personnalisée dans le temps, par un expert dédié

3 480 € TTC,

Soit 2 900 € HT/logement

Payable à la signature de l'acte d'acquisition