

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUE-PROPRIÉTÉ
MARCHÉ SECONDAIRE

Levallois-Perret (92) Le Dôme Marjolin

Extinction de l'usufruit
31 Août 2033

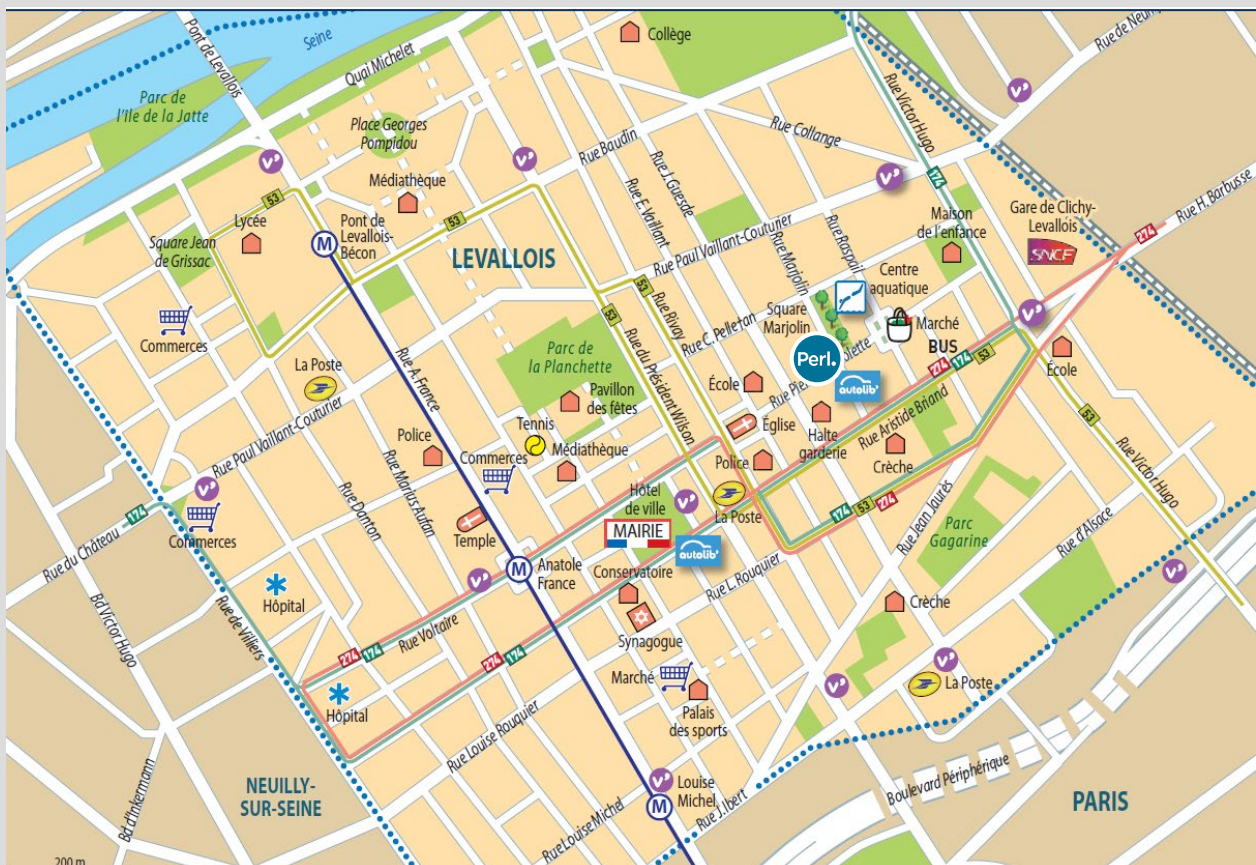
15-27 rue Marjolin / 17-19 rue Pierre Brossolette
Au cœur de Levallois, face au square Marjolin

Perl.

Accès

- En voiture, sortie Porte de Champerret ou Porte d'Asnières, accès à la N13 par Neuilly-sur-Seine
- En métro, ligne 3 (Pont de Levallois – Gallieni) station "Anatole France", liaison "Paris-Saint-Lazare" en 17 min
- En bus, lignes 53, 82, 93, 167, 174, 238, 274, 275 vers Paris et les villes voisines
- En train, gare "Clichy-Levallois", liaison "Paris-Saint-Lazare" en 6 min

Environnement immédiat



Levallois-Perret (92) – Le Dôme Marjolin

Lot n°144 à 483 997 €* parking et cave inclus

2 pièces de :

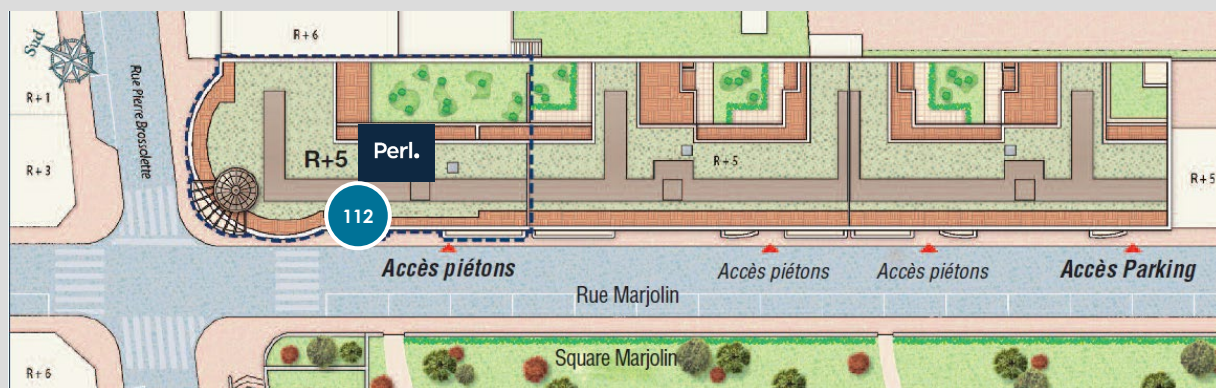
- 67,41 m² (loi Carrez) – Balcon : 9,74
- 4^{ème} étage
- DPE : C

L'ensemble immobilier

- 19 appartements repartis sur un bâtiment d'angle agrémenté d'une coupole en zinc du 2 au 5 pièces
- Du 1^{er} au 5^{ème} étage.
- Tous les appartements bénéficient de terrasse, balcon ou loggia de parkings en sous sol et de caves en sous-sol.
- Label RT 2012 et Habitat et Environnement.
- Date de livraison : 31/08/2016
- Date d'extinction : 31/08/2033

Les intervenants

- UsufrUITier-bailleur
Hauts-de-Seine Habitat



**Rémunération spécifique : 3 % HT sur le TTC*

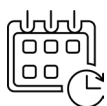
Données clés

Durée d'usufruit initiale	17 ans
Référence prix pleine propriété * Prix €/m² parking et cave inclus	8 903 €
Taux de nue-propriété *	80,65 %
Valeur de la nue-propriété (8 903 € x 80,65 %)	7 180 €

* Valeur au 1^{er} trimestre 2026

Laissez votre investissement travailler pour vous

Perl vous accompagne*
sur toute la durée de votre investissement



Souscription du service
au contrat de réservation

Démarrage du service
au démarrage de l'usufruit

Fin du service
6 mois après la fin de l'usufruit

3 480 € TTC,

Soit 2 900 € HT/logement

A compter de la signature
de l'acte d'acquisition

PACTE
horizon.
MARCHÉ SECONDAIRE & PATRIMOINE EXISTANT



+ de liberté

Des outils et des services pour vous aider à arbitrer à tout moment



+ de sécurité

Un suivi sur l'entretien de votre investissement par le bailleur



+ de simplicité

Une solution d'accompagnement clé en main, de l'acquisition jusqu'au dénouement



+ de confort

Une assistance personnalisée dans le temps, par un expert dédié

