

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUE-PROPRIÉTÉ
MARCHÉ SECONDAIRE

Mont Saint-Aignan (76) L'Atik – Côté Jardin

Extinction de l'usufruit
23 Septembre 2034

3B rue du Tronquet / avenue du Mont aux Malades

Un cadre résidentiel prisé,
à moins de 15 minutes du centre de Rouen

Perl.

Mont Saint-Aignan (76) – L'Atik Côté Jardin

Lot n°D35 à 161 091 €* parking inclus

3 pièces de :

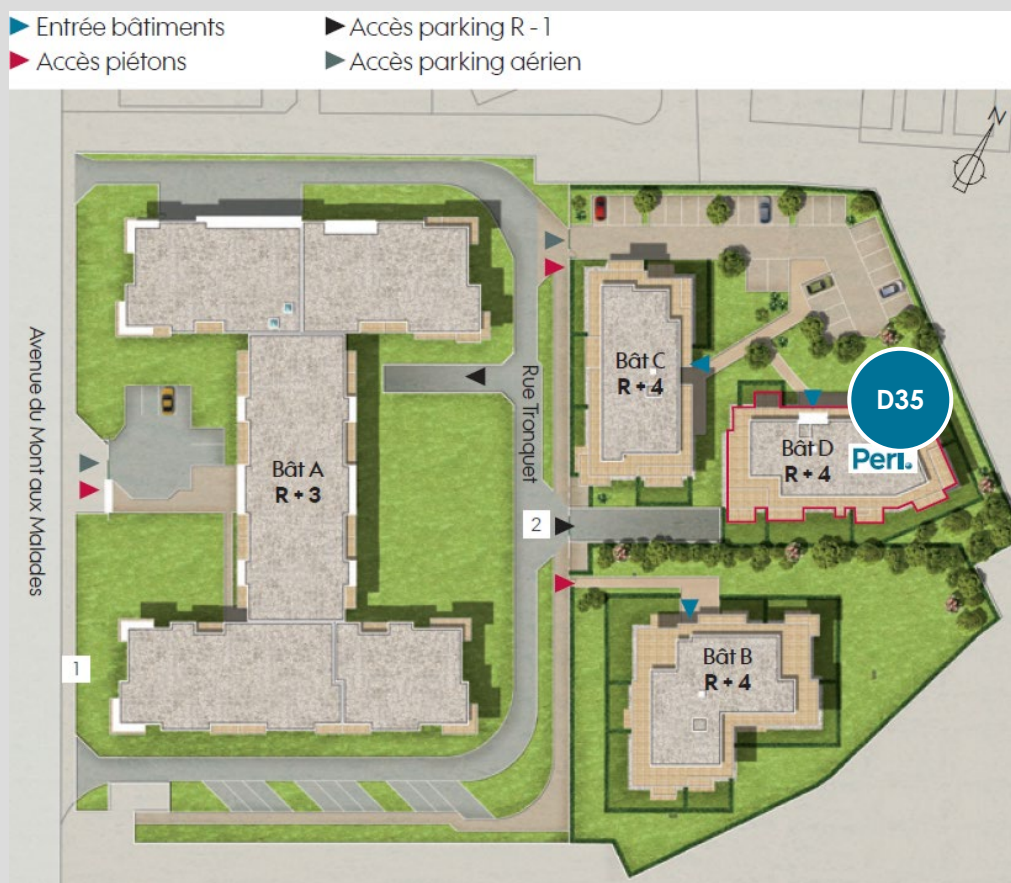
- 64,86 m² (loi Carrez) avec balcon
- 3^{ème} étage
- DPE : B

Les intervenants

- Usufuitier-bailleur
LOGISEINE

L'ensemble immobilier

- Au cœur d'un projet immobilier de 4 bâtiments réunissant plus de 200 logements.
- Une architecture épurée et élégante ouverte sur un îlot de verdure.
- Architecte : Agence ARTEFACT.
- Emplacements de parkings en sous-sol.
- Règlementation thermique 2012.
- Rémunération du syndic à la charge du bailleur.
- Droits de mutation.
- Date de début d'usufruit : 23 septembre 2019
- Date de fin d'usufruit : 23 septembre 2034



*Rémunération spécifique : 3 % HT sur le TTC

Accès

- En voiture, accès rapide à l'autoroute A13 (Rouen –Paris en 1h30).
- En train, à 10 min en voiture de la gare SNCF de Rouen-Rive-Droite (Rouen –Paris-St-Lazare en 1h10).
- En bus, ligne TEORT1 à 2 min à pied arrêt «Monts aux Malades», desserte du centre-ville de Rouen en 15 min.
- Aéroport de Rouen Vallée de Seine situé à 30 min en voiture.

Environnement immédiat



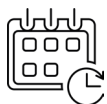
Éléments financiers

Durée d'usufruit initiale	15 ans
Référence prix pleine propriété * Prix €/m ² parking compris	3 206 €
Taux de nue-propriété *	77,48 %
Valeur de la nue-propriété (3 206 € x 77,48 %)	2 484 €

* Valeur au 4^{ème} trimestre 2025

Laissez votre investissement travailler pour vous

Perl vous accompagne*
sur toute la durée de votre investissement



Souscription du service
au contrat de réservation

Démarrage du service
au démarrage de l'usufruit

Fin du service
6 mois après la fin de l'usufruit

3 480 € TTC,

Soit 2 900 € HT/logement

A compter de la signature
de l'acte d'acquisition

PACTE
horizon.
MARCHÉ SECONDAIRE & PATRIMOINE EXISTANT



+ de liberté

Des outils et des services pour vous aider à arbitrer à tout moment



+ de sécurité

Un suivi sur l'entretien de votre investissement par le bailleur



+ de simplicité

Une solution d'accompagnement clé en main, de l'acquisition jusqu'au dénouement



+ de confort

Une assistance personnalisée dans le temps, par un expert dédié