

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUE-PROPRIÉTÉ
MARCHÉ SECONDAIRE

Honfleur (14) Sémaphore

Extinction de l'usufruit
11 Octobre 2039

33 chemin des Monts

Aux portes de la Côte fleurie, à 15 km de Deauville

Perl.

Honfleur (14) – Sémaphore

Lot n°A006 à 139 900 €* parking inclus

2 pièces de :

- 45,03 m² (loi Carrez) avec terrasse et jardin
- Rez-de-jardin
- DPE : C

Les intervenants

- Promoteur :
SOGEPROM
- Usfruitier-bailleur
LOGEO SEINE

L'ensemble immobilier

- Un ensemble immobilier à l'architecture contemporaine situé au cœur d'un parc végétalisé et composé de 2 bâtiments et de 3 maisons individuelles :
- 44 logements au total.
- Opérations en diffus.
- Architecte : Jean-Marc CREVEL.
- Réglementation thermique 2012.
- Rémunération du syndic à la charge du bailleur.
- Droits de mutation.
- Date de début d'usufruit : 11 octobre 2024
- Date de fin d'usufruit : 11 octobre 2039



*Rémunération spécifique : 3 % HT sur le TTC

Accès

- En voiture, D579 et D288 vers Deauville (20 km). A29 vers Le Havre (30 km). A13 vers Caen (70 km) et vers Rouen (90 km).
- En train, gare de Trouville-Deauville à 20 km.
- En bus, ligne A, arrêt "Place Sorel" à 700 m. Lignes régionales 20 et 50 à 700 m.
- Aéroport de Deauville-Normandie à 13 km.

Environnement immédiat



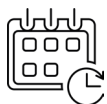
Éléments financiers

Durée d'usufruit initiale	15 ans
Référence prix pleine propriété * Prix €/m ² parking compris	4 931 €
Taux de nue-propriété *	63 %
Valeur de la nue-propriété (4 931 € x 63 %)	3 107 €

* Valeur au 4^{ème} trimestre 2024

Laissez votre investissement travailler pour vous

Perl vous accompagne*
sur toute la durée de votre investissement



Souscription du service
au contrat de réservation

Démarrage du service
au démarrage de l'usufruit

Fin du service
6 mois après la fin de l'usufruit

3 480 € TTC,

Soit 2 900 € HT/logement

A compter de la signature
de l'acte d'acquisition

PACTE
horizon.
MARCHÉ SECONDAIRE & PATRIMOINE EXISTANT



+ de liberté

Des outils et des services pour vous aider à arbitrer à tout moment



+ de sécurité

Un suivi sur l'entretien de votre investissement par le bailleur



+ de simplicité

Une solution d'accompagnement clé en main, de l'acquisition jusqu'au dénouement



+ de confort

Une assistance personnalisée dans le temps, par un expert dédié