ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUE-PROPRIÉTÉ
MARCHÉ SECONDAIRE

Paris XII^{ème} (75)

Le Ten

10 rue Taine

Proche de la place Daumesnil et du Bois de Vincennes

Perl.

Paris XII^{ème} – Le Ten

Lot n°35 à 199 619 €

Studio de :

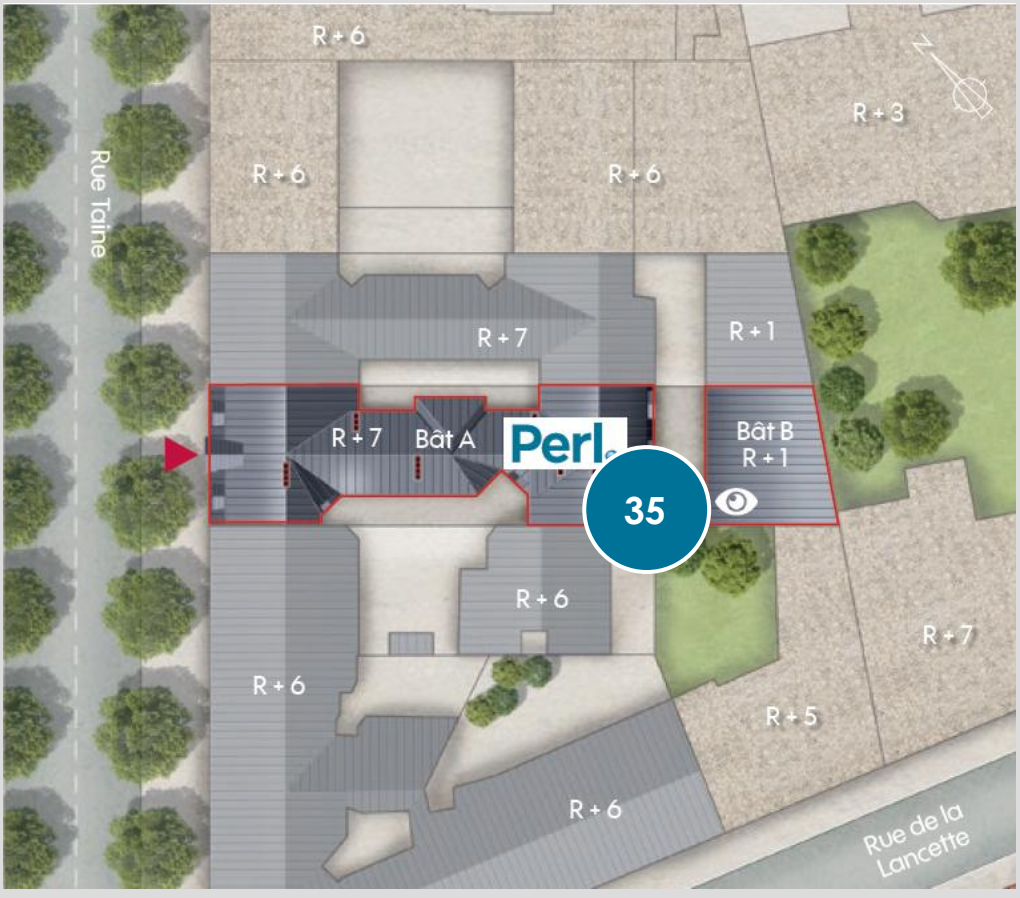
- 27,58 m² (Loi Carrez)
- 7ème étage
- DPE : G

Les intervenants

- Usufruitier-bailleur
  RIVP

L'ensemble immobilier

- Un ensemble immobilier composé de 2 bâtiments : l'un en R+7 sur rue, l'autre en R+1 sur cour intérieure.
- Au total : 37 logements.
- Immeubles de belle facture avec une façade sur rue en pierre agrémentée de balcons en fer forgé.
- Des parties communes de bon standing et bien entretenues : porte cochère, digicode et interphone, moulures, sols carrelés.
- Des travaux de rénovation ont été réalisés en 2018 dans les parties communes.
- Rémunération du syndic à la charge de l'usufruitier.
- Droits de mutation.
- Date de livraison : 05/12/2018.
- Date d'extinction : 05/12/2033.



Accès

- A 300 m de la place Daumesnil
- En métro, ligne 6 « Dugommier » à 350 m, ligne 8 « Daumesnil » à 500 m.
- En tramway, ligne 3a « Porte de Charenton » à 500 m.
- Aéroport de Paris –Orly à 23 min en voiture.

Environnement immédiat



Données clés

Durée d'usufruit restante Durée d'usufruit initiale	**7 ans et 9 mois** 15 ans
Référence prix pleine propriété * Prix €/m² hors parking	8 750 €
Taux de nue-propriété *	82 %
Valeur de la nue-propriété (8 750€ x 82 %)	7 175 €

* Valeur au 1er trimestre 2026

Laissez votre investissement travailler pour vous

Perl vous accompagne*
sur toute la durée de votre investissement

Souscription du service
au contrat de réservation

Démarrage du service
au démarrage de l'usufruit

Fin du service
6 mois après la fin de l'usufruit

3 480 € TTC,
Soit 2 900 € HT/logement

A compter de la signature de l'acte d'acquisition

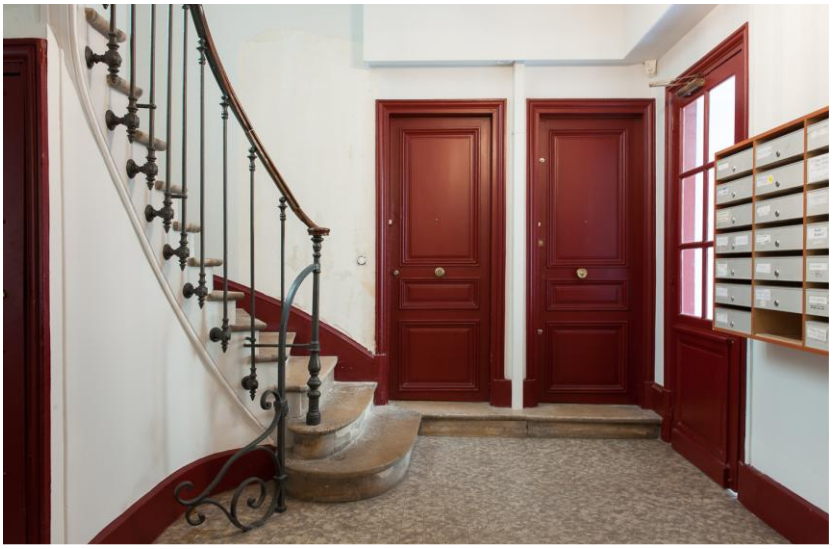
PACTE horizon.
MARCHÉ SECONDAIRE & PATRIMOINE EXISTANT

+ de liberté
Des outils et des services pour vous aider à arbitrer à tout moment

+ de sécurité
Un suivi sur l'entretien de votre investissement par le bailleur

+ de simplicité
Une solution d'accompagnement clé en main, de l'acquisition jusqu'au dénouement

+ de confort
Une assistance personnalisée dans le temps, par un expert dédié









Éléments non contractuels, communiqués à titre indicatif uniquement – Juillet 2024, photos de la livraison du bien immobilier, Solange Becker