

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUE-PROPRIÉTÉ
MARCHÉ SECONDAIRE

Aix-en-Provence (13)

Nouvelles Scènes

6 boulevard Ferdinand de Lesseps

Dans le prolongement du centre-ville,
à 15 min du Cours Mirabeau

Perl.

Aix-en-Provence (13) – Nouvelles Scènes

Lot n°H534 à 300 591 €* parking inclus

3 pièces de :

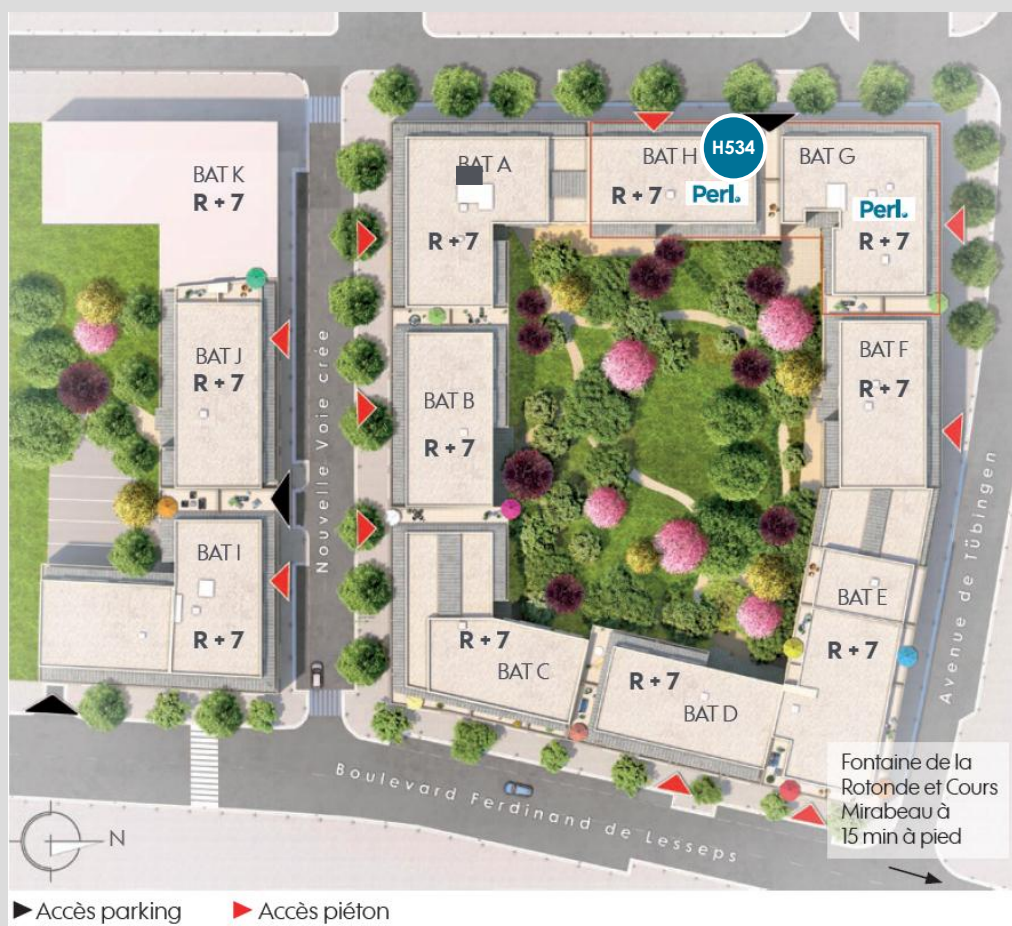
- 50,50 m² (hors loi Carrez)
- 5^{ème} étage
- DPE : A

Les intervenants

- Usufructier-bailleur
Nouveau Logis Provençal

L'ensemble immobilier

- Un ensemble de 11 bâtiments à l'architecture élégante aux accents méditerranéens, ouverte sur un jardin paysager en cœur d'îlot.
- 535 appartements au total.
- Architecte : BattestiArchitectes Associés
- Emplacements de parking en sous-sol.
- Règlementation thermique 2012.
- Droits de mutation
- Honoraires du syndic à la charge du nu-propriétaire
- Date de livraison : 09/07/2021
- Date d'extinction de l'usufruit : 09/07/2036



*Rémunération spécifique : 3 % HT sur le TTC

Accès

- En voiture, À 3 min des accès autoroutiers : A8 -"La Provençale " vers Cannes (153 km) et Nice (176 km), A51 vers Marseille (32 km). Connexion A7/A6 -autoroute du Soleil vers Avignon, Lyon et Paris.
- En train, Gare TGV Aix-en-Provence à 30 min en voiture : Lyon en 1h et Paris en 3h. Gare SNCF Aix-en-Provence à 15 min à pied : liaisons vers Marseille en 40 min
- En bus, lignes : 49, 50, 51, 52.
- En avion, aéroport international de "Marseille-Provence" situé à 35 km.

Environnement immédiat



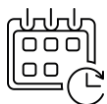
Données clés

Durée d'usufruit restante Durée d'usufruit initiale	10 ans et 4 mois 15 ans
Référence prix pleine propriété * Prix €/m² parking inclus	6 700 €
Taux de nue-propriété *	73,55 %
Valeur de la nue-propriété (6 700 € x 73,55 %)	4 928 €

* Valeur au 1^{er} trimestre 2026

Laissez votre investissement travailler pour vous

Perl vous accompagne*
sur toute la durée de votre investissement



Souscription du service
au contrat de réservation

Démarrage du service
au démarrage de l'usufruit

Fin du service
6 mois après la fin de l'usufruit

3 480 € TTC,

Soit 2 900 € HT/logement

**A compter de la signature
de l'acte d'acquisition**

PACTE
horizon.
MARCHÉ SECONDAIRE & PATRIMOINE EXISTANT



+ de liberté

Des outils et des services pour vous aider à arbitrer à tout moment



+ de sécurité

Un suivi sur l'entretien de votre investissement par le bailleur



+ de simplicité

Une solution d'accompagnement clé en main, de l'acquisition jusqu'au dénouement



+ de confort

Une assistance personnalisée dans le temps, par un expert dédié

