

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUE-PROPRIÉTÉ
MARCHÉ SECONDAIRE

Rouen ⁽⁷⁶⁾ Futur en Seine

Extinction de l'usufruit
9 Septembre 2031

Rue Amédée Dormoy
Un nouvel éco quartier rive droite, sur les bords de Seine

Perl.

Rouen (76) – Futur en Seine

Lot n°83D à 211 323 €* parking inclus

3 pièces de :

- 72,51 m² (Loi Carrez)
- Balcon : 7,8 m²
- 8^{ème} étage
- DPE : C

L'ensemble immobilier

- Ensemble immobilier comprenant 2 bâtiments soit 30 logements soumis au régime de la copropriété.
- Rémunération du syndic à la charge du nu-propriétaire.
- Droits de mutation.
- Date de livraison : 09/09/2014.
- Date d'extinction : 09/09/2031.

Les intervenants

- Usufuitier-bailleur
Logiseine

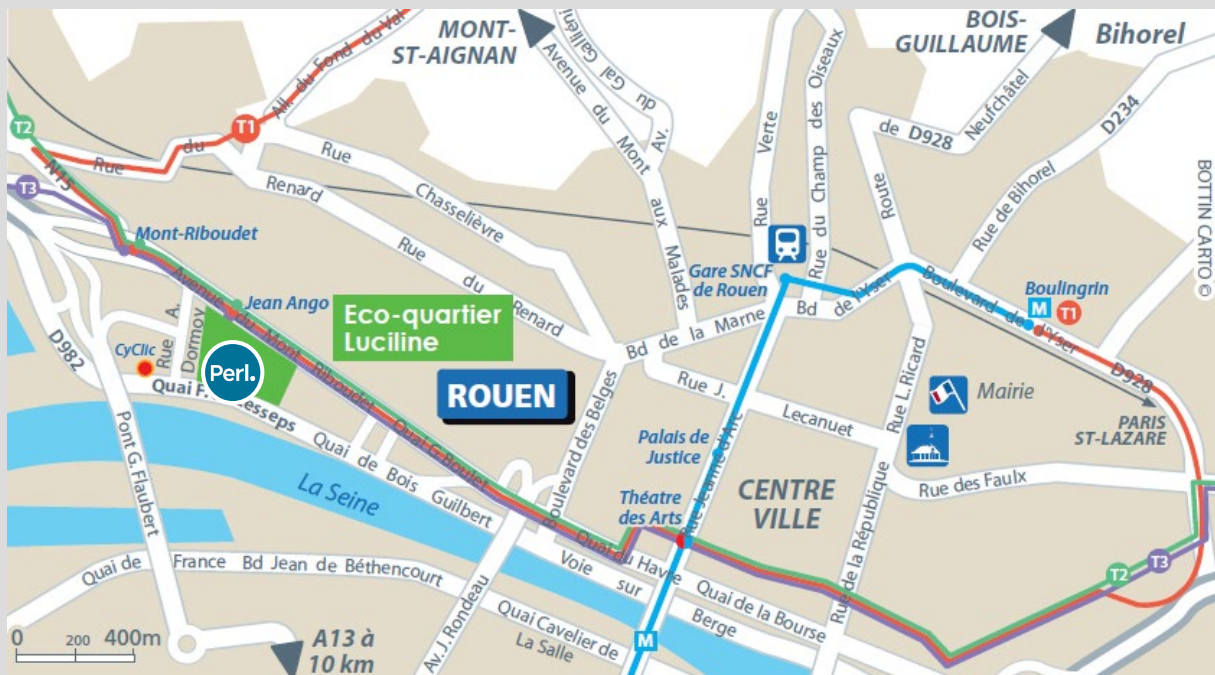


*Rémunération spécifique : 3 % HT sur le TTC

Accès

- En voiture, A 13 vers Paris en 1h30.
- En bus et métro, les 3 bus de la ligne rapide TEOR desservent le centre-ville en 10 min et tous les alentours de Rouen. La ligne de métro est accessible en 10 min de TEOR.
- En train, gare SNCF à 15 mn en bus, Paris Saint-Lazare en 1h10.
- A vélo, des pistes cyclables aménagées relient le quartier de la Luciline au centre-ville avec des voies réservées. Une station « Cy'clik » (système de location de vélos) est installée à proximité de l'immeuble.

Environnement immédiat



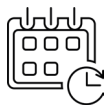
Données clés

Durée d'usufruit initiale	15 ans
Référence prix pleine propriété * Prix €/m² parking inclus	3 504 €
Taux de nue-propriété *	83,17 %
Valeur de la nue-propriété (3 504 € x 83,17 %)	2 914 €

* Valeur au 2^{ème} trimestre 2026

Laissez votre investissement travailler pour vous

Perl vous accompagne*
sur toute la durée de votre investissement



- Souscription du service
au contrat de réservation
- Démarrage du service
au démarrage de l'usufruit
- Fin du service
6 mois après la fin de l'usufruit

3 480 € TTC,

Soit 2 900 € HT/logement

A compter de la signature
de l'acte d'acquisition

PACTE
horizon.
MARCHÉ SECONDAIRE & PATRIMOINE EXISTANT



+ de liberté

Des outils et des services pour vous
aider à arbitrer à tout moment



+ de sécurité

Un suivi sur l'entretien de votre
investissement par le bailleur



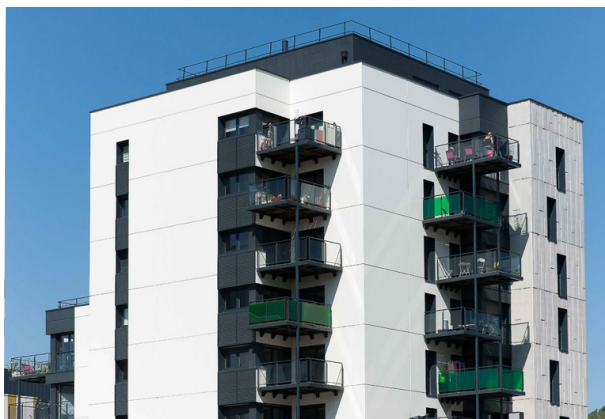
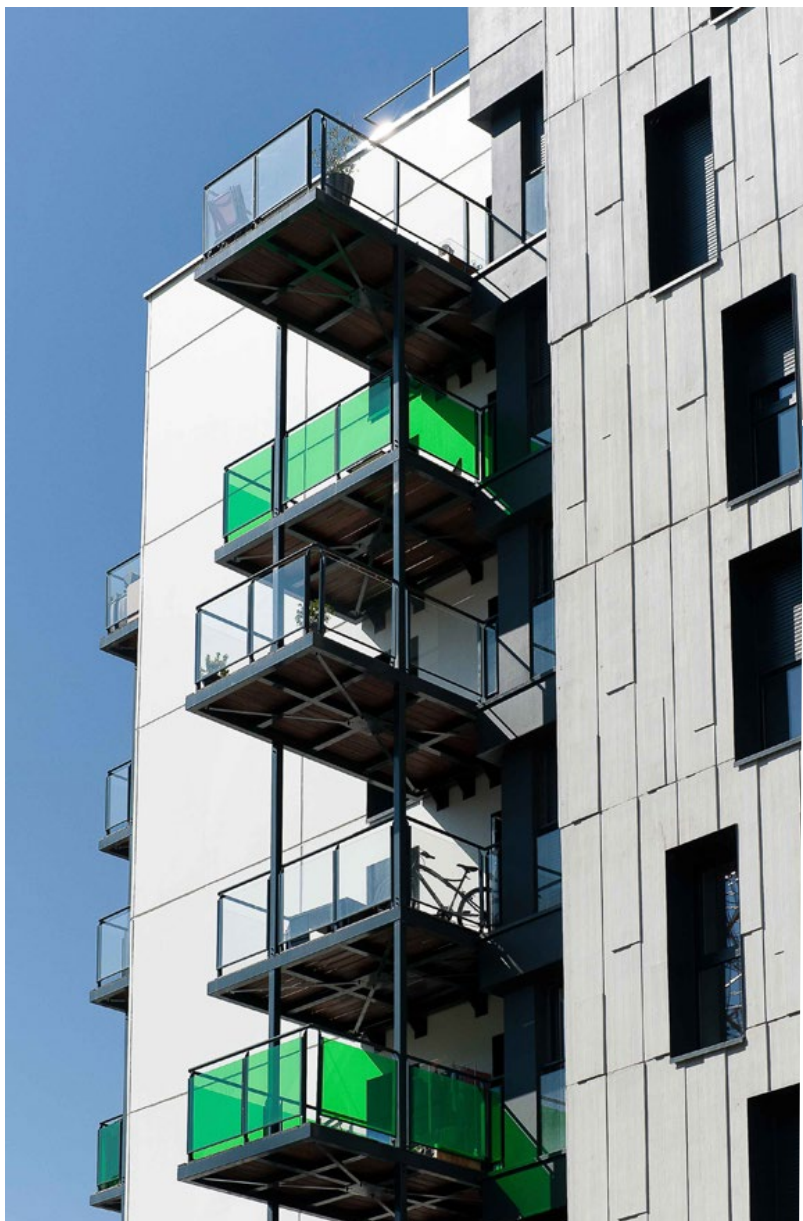
+ de simplicité

Une solution d'accompagnement clé
en main, de l'acquisition jusqu'au
dénouement



+ de confort

Une assistance personnalisée dans
le temps, par un expert dédié



Éléments non contractuels, communiqués à titre indicatif
uniquement – 04/2026 – Crédits photos : Solange Becker