

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUE-PROPRIÉTÉ
MARCHÉ SECONDAIRE

Bordeaux (33) Le Quadrige

Extinction de l'usufruit
31 Mars 2030

223 avenue d'Ares

A 10 mn de la place des Quinconces

Perl.

Bordeaux (33)– Le Quadrige

Lot n°34 297 641 €* parkings inclus

3 pièces de :

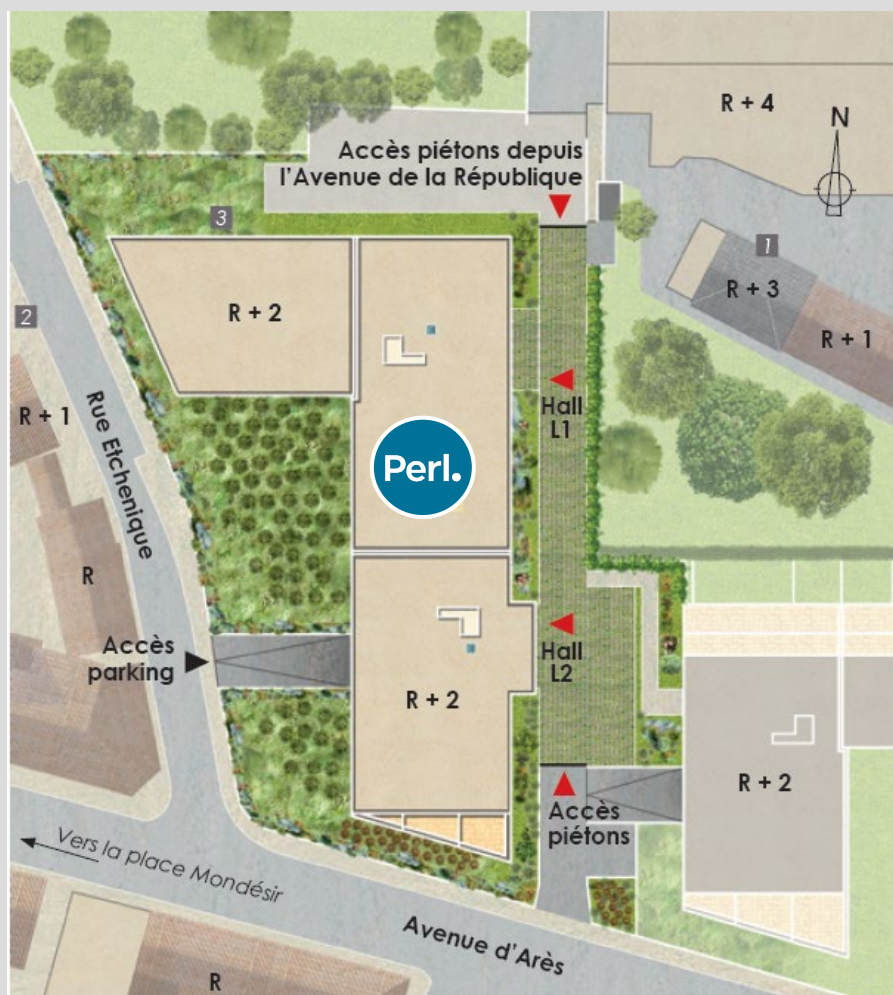
- 78,41 m² (loi Carrez)
- Loggia de 6,18 m²
- 3 parkings inclus
- 2^{ème} étage
- DPE : C

Les intervenants

- Us fruitier-bailleur
SNI

L'ensemble immobilier

- Opération 100 % Perl, 34 appartements du studio au 5P, du RDC au 2^{ème} étage.
- La plupart des appartements sont prolongés de surfaces extérieures : loggias, balcons ou terrasses.
- Emplacements de parking en sous-sol
- Réglementation Thermique 2012
- Rémunération du syndic à la charge du nu-propriétaire
- Date de livraison : 20/03/2015
- Date d'extinction : 31/03/2030

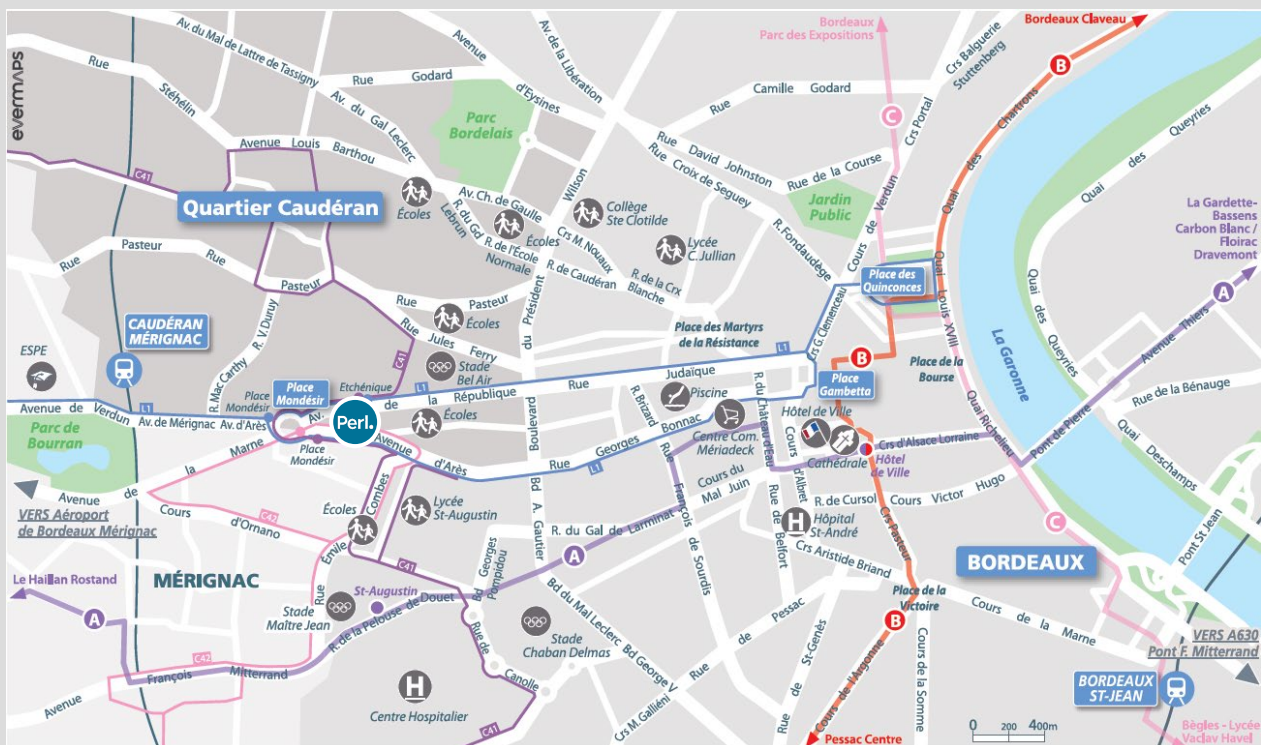


*Rémunération spécifique : 3 % HT sur le TTC

Accès

- En voiture : A10 depuis Paris et les régions de l'Ouest et du Nord via Nantes ou Orléans
A62 depuis la Méditerranée via Toulouse, A63 depuis l'Espagne via Bayonne et Dax
A89 depuis le Sud-Est et l'Est via Lyon
- En bus, 3 lignes de bus à 50 m de la résidence (1, 41 et 42) vers le centre-ville de Bordeaux et l'aéroport
- En train, Gare TGV (7 km) : Bordeaux-Paris (en 3h15)
- En avion, aéroport international de Bordeaux-Mérignac à 8 km

Environnement immédiat



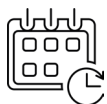
Données clés

Durée d'usufruit initiale	15 ans
Référence prix pleine propriété * Prix €/m ² parkings compris	4 292 €
Taux de nue-propriété *	88,44 %
Valeur de la nue-propriété (4 292 € x 88,44 %)	3 796 €

* Valeur au 1^{er} trimestre 2026

Laissez votre investissement travailler pour vous

Perl vous accompagne*
sur toute la durée de votre investissement



Souscription du service
au contrat de réservation

Démarrage du service
au démarrage de l'usufruit

Fin du service
6 mois après la fin de l'usufruit

3 480 € TTC,

Soit 2 900 € HT/logement

A compter de la signature
de l'acte d'acquisition

PACTE
horizon.
MARCHÉ SECONDAIRE & PATRIMOINE EXISTANT



+ de liberté

Des outils et des services pour vous aider à arbitrer à tout moment



+ de sécurité

Un suivi sur l'entretien de votre investissement par le bailleur



+ de simplicité

Une solution d'accompagnement clé en main, de l'acquisition jusqu'au dénouement



+ de confort

Une assistance personnalisée dans le temps, par un expert dédié



Éléments non contractuels, communiqués à titre indicatif uniquement,
photos de la livraison du bien immobilier, crédits photos : Solange BECKER