

Meudon (92) Plein Ciel Tr2

Extinction de l'usufruit
21 juillet 2037

9 route du Colonel Moraine
Une ville prisée aux portes de Paris

L'ensemble immobilier

- Un ensemble immobilier à l'architecture contemporaine et élégante composé d'un bâtiment de 9 étages (54 logements au total) et d'un hôtel sur rue de 135 chambres
- Place de stationnement en sous-sol.
- Règlementation thermique 2012.
- Promoteur : Axe Promotion

Informations

- Droits de mutation
- Bailleur : IRP
- Montage de l'opération : Perl
- Honoraires du syndic à la charge du nu-propriétaire
- Intérêts d'emprunts déductibles

Accès

- **En voiture**, À 1 km de Vélizy, 5 km du Pont de Sèvres et 6 km du Boulevard périphérique.
- **En bus**, Lignes de bus 179, 291 à proximité desservant le centre-ville et Vélizy-Villacoublay.
- **En métro**, Métro Ligne 9 – station "Pont de Sèvres" à 3,5 km.

Le plan de situation



Appartement disponible

- 3 pièces n°A16 au 1^{er} étage
- 58,84 m² (loi Carrez, avec un balcon de 3,10 m²)
- Parking sous-sol double commandé : 14-14C
- **235 835 € en nue-propriété, parking inclus**
- DPE C
- Date de début de l'usufruit : 21 juillet 2020
- Date d'extinction de l'usufruit : 21 juillet 2037

Durée d'usufruit initiale	17 ans
Référence prix pleine propriété * Prix €/m ² parking inclus	5 795 €
Taux de nue-propriété *	69,16 %
Valeur de la nue-propriété (5 795 € x 69,16 %)	4 008 €

* Valeur au 3^{ème} trimestre 2026

uliis partenaire de confiance et créateur de liens
entre tous les acteurs d'une opération en nue-propriété

Horizon
CONVENTION

Souscription du service
au contrat de réservation

Début du service
au démarrage de l'usufruit

Fin du service
6 mois après la fin de l'usufruit



+ de liberté

Des outils et des services
pour vous aider à arbitrer à tout moment



+ de simplicité

Une solution d'accompagnement clé en main,
de l'acquisition jusqu'au dénouement



+ de sécurité

Un suivi sur l'entretien de votre investissement
par le bailleur



+ de confort

Une assistance personnalisée dans le temps,
par un expert dédié



3 480 € TTC

Soit 2 900 € HT/logement

Payable à la signature
de l'acte d'acquisition

* Sous réserve de la souscription à l'offre de services « Convention Horizon »

