

Bandol ⁽⁸³⁾ Rivages

Extinction de l'usufruit
19 juin 2040

115 avenue du 11 novembre 1918

**Un cadre de vie authentique entre Saint-Cyr-sur-Mer et
Sanary-sur-Mer**

L'ensemble immobilier

- Un ensemble immobilier composé de 2 bâtiments en R+3 et R+4 comprenant au total 49 logements.
- Stationnements de parking en sous-sol.
- Règlementation thermique 2012.
- Promoteur : OGIC

Accès

- **En voiture**, A 5 min en voiture de l'A50 Marseille/Aubagne et Aix-en-Provence à moins d'1h, Toulon à 20 min, connexion avec : A 57 et A8 : axe Aix-en-Provence et Nice puis A7 vers Lyon et Paris.
- **En train**, Gare de Bandol (TER) : à 25 min de Toulon puis connexion avec le TGV, à 35 min d'Aubagne et 55 min de Marseille puis connexion avec le TGV
- **En bus**, à proximité : lignes de bus desservant Bandol (1,2,3,4), ligne estivale desservant Saint-Cyr-sur-Mer et Sanary-sur-Mer.
- **En avion**, Aéroport international du Castellet à 20 min, Aéroport de Toulon-Hyères à 40 min, Aéroport international Marseille Provence à 1h.

Informations

- Droits de mutation
- Bailleur : ERILIA
- Montage de l'opération : Perl
- Honoraires du syndic à la charge du nu-propriétaire
- Intérêts d'emprunts déductibles

Le plan de situation



Appartement disponible

- 2 pièces n°B06 au 1^{er} étage
- 46,67 m² (loi Carrez, avec une terrasse de 3,23 m²)
- **189 900 € en nue-propriété**
- DPE B
- Date de début de l'usufruit : 19 décembre 2024
- Date d'extinction de l'usufruit : 19 décembre 2040

Durée d'usufruit initiale		15 ans et 6 mois
Référence prix pleine propriété *	Prix €/m ²	6 260 €
Taux de nue-propriété *		65 %
Valeur de la nue-propriété (6 260 € x 65 %)		4 069 €

* Valeur au 3^{ème} trimestre 2026

uliis partenaire de confiance et créateur de liens
entre tous les acteurs d'une opération en nue-propriété

Horizon
CONVENTION

Souscription du service
au contrat de réservation

Début du service
au démarrage de l'usufruit

Fin du service
6 mois après la fin de l'usufruit



+ de liberté

Des outils et des services
pour vous aider à arbitrer à tout moment



+ de simplicité

Une solution d'accompagnement clé en main,
de l'acquisition jusqu'au dénouement



+ de sécurité

Un suivi sur l'entretien de votre investissement
par le bailleur



+ de confort

Une assistance personnalisée dans le temps,
par un expert dédié



3 480 € TTC

Soit 2 900 € HT/logement

Payable à la signature
de l'acte d'acquisition

* Sous réserve de la souscription à l'offre de services « Convention Horizon »