

Le Lavandou ⁽⁸³⁾ Cap Eden

Extinction de l'usufruit
22 juin 2031

Avenue du Maréchal Juin
**Entre Saint-Tropez et les îles d'Hyères,
à 700 m des plages**

L'ensemble immobilier

- Une résidence close de 5 bâtiments, soit 92 logements au total.
- Emplacements de parkings extérieurs couverts
- BBC
- Promoteurs : Vinci Immobilier et Groupe Arcade

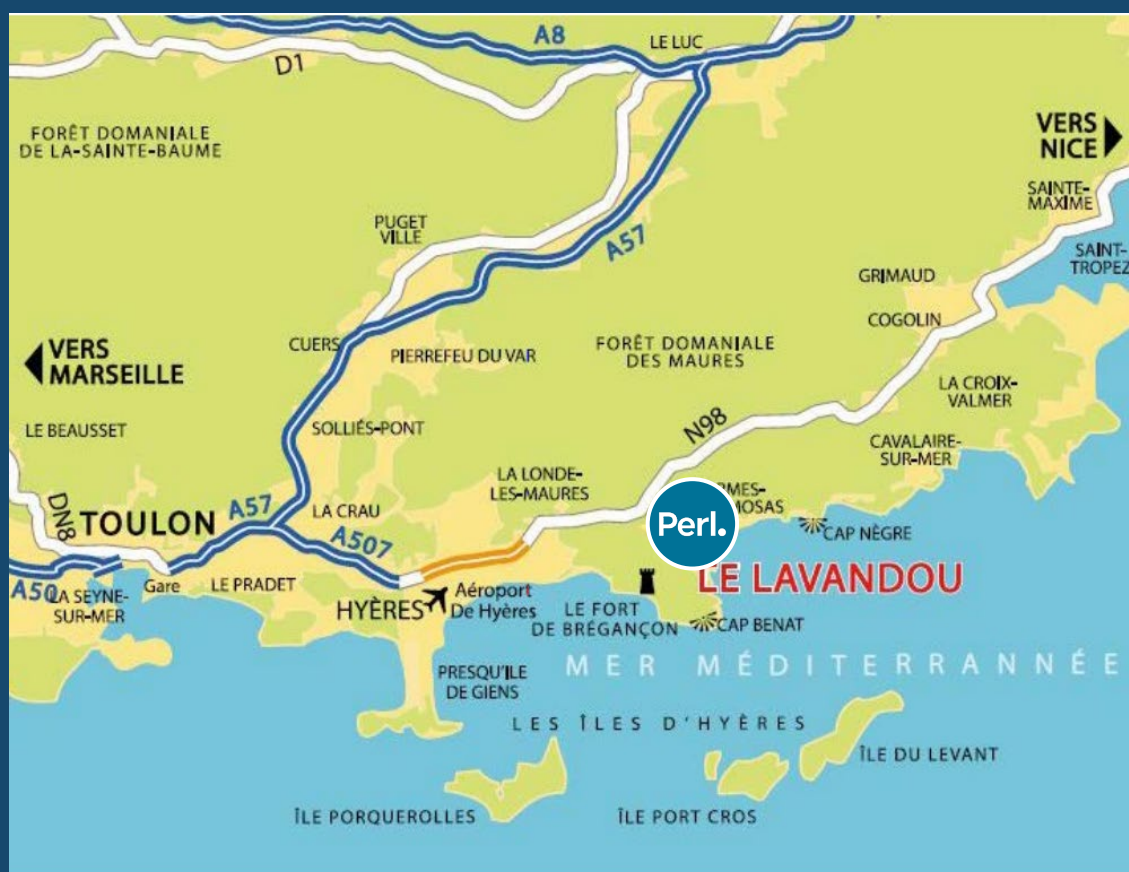
Informations

- Droits de mutation
- Bailleur : Var Habitat
- Montage de l'opération : Perl
- Honoraires du syndic à la charge du bailleur
- Intérêts d'emprunts déductibles

Accès

- **En voiture**, Saint-Tropez (35 km) et Toulon (38 km) via la N98.
- **En train**, gare SNCF / TER d'Hyères à 25 km.
- **En bus**, liaisons vers Saint-Tropez, Toulon, Hyères, Bormes-les-Mimosas.
- **En avion**, aéroport de "Toulon-Hyères" à 20 km, aéroport de "St-Tropez La Môle" à 25 km.

Le plan de situation



Appartement disponible

- 2 pièces N° D22 au 2^{ème} étage
- 53,62 m² (loi Carrez)
avec 2 balcons de 14,88 m² et 4,7 m².
- Parking n° 24
- **241 419 €, parking compris**
- DPE C
- Date de début de l'usufruit :
22 juin 2016
- Date d'extinction de l'usufruit :
22 juin 2031

Durée d'usufruit initiale	15 ans
Référence prix pleine propriété * Prix €/m ² parking compris	5 250 €
Taux de nue-propriété *	85,76 %
Valeur de la nue-propriété (5 250 € x 85,76 %)	4 502 €

* Valeur au 2^{ème} trimestre 2026

Laissez votre investissement travailler pour vous

PACTE
horizon.

Souscription du service
au contrat de réservation

Démarrage du service
au démarrage de l'usufruit

Fin du service
6 mois après la fin de l'usufruit



+ de liberté

Des outils et des services pour vous
aider à arbitrer à tout moment



+ de sécurité

Un suivi sur l'entretien de votre
investissement par le bailleur



+ de simplicité

Une solution d'accompagnement clé
en main, de l'acquisition jusqu'au
dénouement



+ de confort

Une assistance personnalisée dans
le temps, par un expert dédié

3 480 € TTC,

Soit 2 900 € HT/logement

Payable à la signature de l'acte
d'acquisition

