

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUE-PROPRIÉTÉ
MARCHÉ SECONDAIRE

Presqu'île de Giens (83) Vue Azur

Extinction de l'usufruit
8 Décembre 2032

Route Léon Escoffier, Chemin de la Plaine du Bouisson

Un patrimoine naturel préservé sur la Côte-d'Azur

Perl.

Presqu'île de Giens (83) – Vue Azur

Lot n°1203 à 286 201 €* parking inclus

3 pièces de :

- 63,33 m² (loi Carrez)
- Balcon de 16m²
- 1^{er} étage
- DPE : A

Les intervenants

- UsufrUITier-bailleur
Nouveau Logis Provençal

L'ensemble immobilier

- Un des rares fonciers constructibles de la Presqu'île
- Dans un parc de 5 000 m² planté de nombreuses essences méditerranéennes : pins, oliviers, cyprès, chênes, amandiers, orangers et palmiers.
- Une copropriété de 2 bâtiments à l'architecture contemporaine : 50 logements au total.
- Stationnements de parking en sous-sol.
- Date de livraison : 08/12/2017.
- Date d'extinction : 08/12/2032.



*Rémunération spécifique : 3 % HT sur le TTC

Accès

- En voiture, autoroute A57 vers l'A8 (Menton) et vers l'A50 (Toulon).
- En train, gare SNCF d'Hyères, lignes TGV et TER nationales (Paris en 3h55)
- En avion, aéroport international de Toulon – Hyères à 6 km.

Environnement immédiat



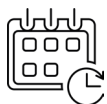
Éléments financiers

Durée d'usufruit initiale	15 ans
Référence prix pleine propriété * Prix €/m ² parking compris	5 600 €
Taux de nue-propriété *	80,65 %
Valeur de la nue-propriété (5 600 € x 80,65 %)	4 519 €

* Valeur au 1^{er} trimestre 2026

Laissez votre investissement travailler pour vous

Perl vous accompagne*
sur toute la durée de votre investissement



Souscription du service
au contrat de réservation

Démarrage du service
au démarrage de l'usufruit

Fin du service
6 mois après la fin de l'usufruit

3 480 € TTC,

Soit 2 900 € HT/logement

A compter de la signature
de l'acte d'acquisition

PACTE
horizon.
MARCHÉ SECONDAIRE & PATRIMOINE EXISTANT



+ de liberté

Des outils et des services pour vous aider à arbitrer à tout moment



+ de sécurité

Un suivi sur l'entretien de votre investissement par le bailleur



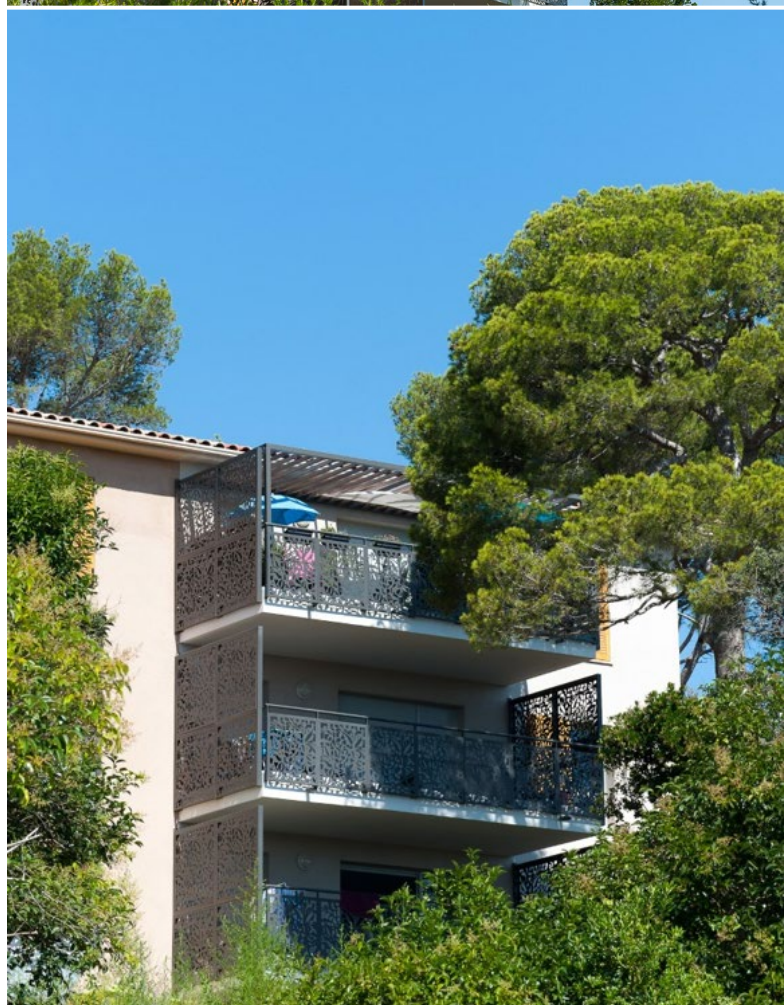
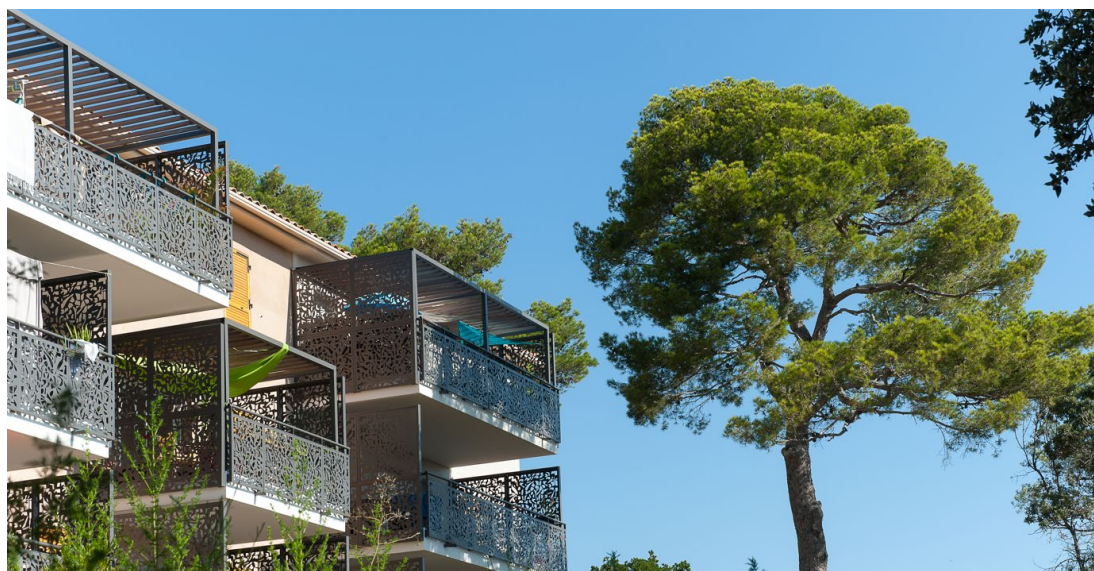
+ de simplicité

Une solution d'accompagnement clé en main, de l'acquisition jusqu'au dénouement



+ de confort

Une assistance personnalisée dans le temps, par un expert dédié



Éléments non contractuels, communiqués à titre indicatif, photos de la livraison du bien immobilier, crédits photos : Guillaume Becker