ÉPARGNE IMMOBILIÈRE - NUE-PROPRIÉTÉ - MARCHÉ SECONDAIRE

Beausoleil (06)
Krystal Palace

Extinction de l'usufruit
8 juillet 2037

53 boulevard Guynemer
06240 Beausoleil

Sur les hauteurs de Monaco

Perl.

L'ensemble immobilier

- Un ensemble immobilier composé 70 appartements dans un unique bâtiment, composé de 3 corps de bâtiments principaux qui s'élèvent sur 6 et 7 étages.
-
- Stationnements de parking en sous-sol.
- Règlementation thermique 2012.
- Promoteur : MARIGNAN

Informations

- Droits de mutation
- Bailleur : SA D'HLM LE NOUVEAU LOGIS AZUR (Groupe CDC Habitat)
- Montage de l'opération : Iplus
- Honoraires du syndic à la charge du bailleur
- Intérêts d'emprunts déductibles

Accès

- **En voiture,** En voiture, A9 vers la frontière italienne, sortie 56 Monaco. D6007 dite N7 appelée aussi Route de la moyenne Corniche.
- **En train**, En train, gare de Monaco à 3 km. Gare de Roquebrune-Cap-Martin à 5 km. Gare TGV de Nice à 20 km
- **En bus,** En bus, ligne B ZEST vers le Casino et l'Office du tourisme de Monaco en 5 min.

Le plan de situation



Appartement disponible

- 3 pièces n°C401 au 4ème étage
- 55,34 m² (loi Carrez) avec une loggia de 6,35 m²
- **297 900 € en nue-propriété, parking inclus**
- DPE B
- Date de début de l'usufruit : 8 juillet 2019
- Date d'extinction de l'usufruit : 8 juillet 2037

Durée d'usufruit initiale	18 ans
Référence prix pleine propriété * Prix €/m² parking inclus	7 646 €
Taux de nue-propriété *	70,4 %
Valeur de la nue-propriété (7 646 € x 70,4 %)	5 383 €

** Valeur au 3ème trimestre 2026*

Uliis partenaire de confiance et créateur de liens entre tous les acteurs d'une opération en nue-propriété

Horizon CONVENTION

Souscription du service au contrat de réservation | **Début du service** au démarrage de l'usufruit | **Fin du service** 6 mois après la fin de l'usufruit

+ de liberté
Des outils et des services pour vous aider à arbitrer à tout moment

+ de simplicité
Une solution d'accompagnement clé en main, de l'acquisition jusqu'au dénouement

+ de sécurité
Un suivi sur l'entretien de votre investissement par le bailleur

+ de confort
Une assistance personnalisée dans le temps, par un expert dédié

3 480 € TTC

Soit 2 900 € HT/logement

Payable à la signature de l'acte d'acquisition

* Sous réserve de la souscription à l'offre de services « Convention Horizon »