

Paris XIX^{ème} (75) Intra'Muros

Extinction de l'usufruit
25 septembre 2030

155/219, boulevard Macdonald
À 200 m du Parc de la Villette

L'ensemble immobilier

- Intra'Muros est composé de 3 bâtiments IM1, IM2 et IM3 bordant un vaste jardin central.
- 90 appartements au total
- Label BBC
- Emplacements de parking en sous-sol
- Promoteur : Icade

Informations

- Droits de mutation
- Bailleur : RLF
- Montage de l'opération : Iplus
- Honoraires du syndic à la charge du bailleur
- Intérêts d'emprunts déductibles

Accès

- **En RER**, ligne E arrêt «Gare Rosa Parks» reliant Gare du Nord en 3 min et la station Haussmann St-Lazare en 7 min.
- **En bus**, lignes 35, 54 et 239.
- **En tramway**, ligne T3b arrêt «Rosa Parks» : ligne Porte de la Chapelle/ Porte de Vincennes.
- **En voiture**, accès rapide au Périphérique, accès à l'autoroute A1 par la porte de la Chapelle.

Le plan de situation



Appartement disponible

- Appartement 4 pièces N° 2708 au 6^{ème} étage
- 77,22 m² (Loi Carrez) avec un balcon de 9,9 m²
- Parking n°72 en sous-sol simple
- **470 000 €, parking compris**
- DPE C
- Date de début de l'usufruit : 25 septembre 2015
- Date d'extinction de l'usufruit : 25 septembre 2030

Durée d'usufruit initiale	15 ans
Référence prix pleine propriété * Prix €/m ² parking compris	6 914 €
Taux de nue-propriété *	88,03 %
Valeur de la nue-propriété (6 914 € x 88,03 %)	6 087 €

* Valeur au 3^{ème} trimestre 2026

Laissez votre investissement travailler pour vous

PACTE
horizon.

Souscription du service
au contrat de réservation

Démarrage du service
au démarrage de l'usufruit

Fin du service
6 mois après la fin de l'usufruit



+ de liberté

Des outils et des services pour vous aider à arbitrer à tout moment



+ de sécurité

Un suivi sur l'entretien de votre investissement par le bailleur



+ de simplicité

Une solution d'accompagnement clé en main, de l'acquisition jusqu'au dénouement



+ de confort

Une assistance personnalisée dans le temps, par un expert dédié

3 480 € TTC,

Soit 2 900 € HT/logement

Payable à la signature de l'acte d'acquisition