

Bordeaux ⁽³³⁾ Villapollonia

Extinction de l'usufruit
1^{er} juillet 2031

55 rue Blanqui

**Situé au cœur des Bassins à flot,
à 200 m du Centre Culturel et Touristique du Vin**

L'ensemble immobilier

- Un ensemble de 5 bâtiments
- 59 appartements au total
- Emplacements de parking couvert
- Règlementation thermique 2012
- Promoteur : Nexity

Informations

- Droits de mutation
- Bailleur : Villogia
- Montage de l'opération : Perl
- Honoraires du syndic à la charge du bailleur
- Intérêts d'emprunts déductibles

Accès

- **En tramway**, ligne B, station "Rue Achard" à 300 m.
- **En voiture**, accès rapide vers l'A10, A62, A63 et l'A89.
- **En bus**, ligne 9 (vers la gare Saint-Jean).
- **Navettes fluviales**, au gré de la Garonne à bord des BatCub.

Le plan de situation



Appartement disponible

- Appartement N° 2621 au 2^{ème} étage
- 60,86 m² (loi Carrez)
avec une loggia de 4,99 m²
- N° parking : 9025
- **226 921 €, parking compris**
- DPE C
- Date de début de l'usufruit :
1^{er} juillet 2016
- Date d'extinction de l'usufruit :
1^{er} juillet 2031

Durée d'usufruit initiale	15 ans
Référence prix pleine propriété * Prix €/m ² parking compris	4 348 €
Taux de nue-propriété *	85,76 %
Valeur de la nue-propriété (4 348 € x 85,76 %)	3 729 €

* Valeur au 2^{ème} trimestre 2026

Laissez votre investissement travailler pour vous

PACTE
horizon.

Souscription du service
au contrat de réservation

Démarrage du service
au démarrage de l'usufruit

Fin du service
6 mois après la fin de l'usufruit



+ de liberté

Des outils et des services pour vous
aider à arbitrer à tout moment



+ de sécurité

Un suivi sur l'entretien de votre
investissement par le bailleur



+ de simplicité

Une solution d'accompagnement clé
en main, de l'acquisition jusqu'au
dénouement



+ de confort

Une assistance personnalisée dans
le temps, par un expert dédié

3 480 € TTC,

Soit 2 900 € HT/logement

Payable à la signature de l'acte
d'acquisition



Éléments non contractuels, communiqués à titre indicatif uniquement
 Photos de la livraison du bien immobilier. Crédits photos : Didier Bohereaux